Община Ковачевци
тел.0884705038 ПК 2450
kovachevtsi.bg
ИЗХ.№ Док-186
09.06.2025 9:38:53[09.06.2025

ОБЩИНА КОВАЧЕВЦИ

ОБЛАСТ ПЕРНИК

с.Ковачевци 2450; 0884705034/0884705038

kovachevtsi.bg e-mail: oba_kovachevtsi@abv.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОВАЧЕВЦИ
Обл.Перник
Регистрационен индекс и дата
26/09.06.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КОВАЧЕВЦИ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ВАСИЛ КИРИЛОВ СТАНИМИРОВ –КМЕТ НА ОБЩИНА КОВАЧЕВЦИ

Относно: Учредяване право на строеж на постройка - "Лятна кухня" със застроена площ от 39,03 кв. м, частна общинска собственост, върху УПИ II-716, кв. 51 по плана на с. Ковачевци.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ„

В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №3-351/14.04.2025 г. за учредяване право на строеж на „Лятна кухня“, със застроена площ 39,03 кв. м, което ще се реализира върху Урегулиран поземлен имот II-716 кв. 51 по плана на с. Ковачевци, с площ 980 кв. м, съгласно план, одобрен със Заповед №III-428/06.08.1980 г.

Заявлението е подадено от Росен Фидосов, собственик на жилищна сграда, построена при условията на отстъпено право на строеж, съгласно Нотариален акт №37, т. 5, рег. №5658, н. д. №753/2024 г., вписан в СВ-Радомир с вх. рег. №1596/27.06.2024 г., Акт №36, т. 7.

Издадена е Скица №115/15.04.2025 г. с виза от главния архитект на Община Ковачевци.

За УПИ е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №860/21.05.2025 г., който е вписан в службата по вписвания при Районен съд – Радомир.

Имотът е включен в актуализация на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Ковачевци за 2025 година“.

Преписката се изготвя на основание чл.37 ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) право на строеж за застрояване върху имот – частна общинска собственост се учредява след решение на Общинския съвет от кмета на Общината чрез публичен търг.

Съгласно чл. 37 ал.4 ЗОС се определя срок за правото на строеж - срок от 5 /пет/ години за застрояване.

На основание чл.41, ал.2 от ЗОС цената на ограниченото вещно право се определя от общинския съвет. Изготвена е Данъчна оценка за правото на строеж, която е на-

стойност 74,10 лв., съгласно удостоверение № 6403003160/30.05.2025г. Изготвена е препоръчителна пазарна оценка за ограниченото вещно право на стойност 925 Лв., с включено ДДС съгласно оценителски доклад на лицензиран оценител / Сървей груп“ ЕООД/.

Внася :
Васил Ста
Кмет на об

Подписът е заличен съгласно Регламен (ЕС) 2016/679

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №:.....

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Ковачевци, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.37 ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, да

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие :
   Да се учреди чрез публичен търг с тайно наддаване ограничено вещно право на строеж на „Лятна кухня“ със застроена площ 39,03 (тридесет и девет и три) кв. м, съгласно Скица №115/15.04.2025 г. с виза от главния архитект на Община Ковачевци, построена върху Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II-716 кв. 51 по плана на с. Ковачевци, с площ 980 кв. м, одобрен със Заповед №III-428/06.08.1980 г. – частна общинска собственост съгласно АЧОС № 860/21.05.2025г., с граници:
   ИЗТОК: Улица т.261-274;
   ЗАПАД: УПИ I-711 кв.51; УПИ XXIV-710 кв.51
   СЕВЕР: Край на регулация
   ЮГ: УПИ III-709 кв.51
   За срок от 5 години.

2. Определя начална тръжна цена за ограниченото вещно право строеж - **925** (деветстотин двадесет и пет) лева, с вкл. ДДС, представляваща пазарна цена, изготвена от лицензиран оценител.

3. Възлага на кмета на Общината да открие и проведе процедура на публичен търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж на лятна кухня със ЗП 39,03 кв.м. в УПИ II-716 кв. 51 с. Ковачевци, за срок на правото на строеж от 5 години и да сключи договор.