ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК

с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОВАЧЕВЦИ
Обл.Перник
Регистрационен индекс и дата
1047 16.09.2022г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КОВАЧЕВЦИ

Община Ковачевци
тел.0884705038 ПК 2450
kovachevtsi.com
ВХ.№ П-1209
16.09.2022 12:33:06[16.09.2022

Приложено изпращаме Ви Протокол №28 от редовно заседание на Общински съвет Ковачевци проведено на 16.09.2022 г. , заверени препис-извлечения от същия протокол.

Приложение:съгласно текста.

Председател ОбС:
/В.Тодоров/

П Р О Т О К О Л №28

Днес 16.09.2022 г. от 11.30 часа в заседателната зала на Община Ковачевци, област Перник се проведе редовно заседание на Общински съвет/ОбС/-Ковачевци.

На заседанието присъстват 10 съветника ,Кмета на община Ковачевци-г-н Васил Станимиров, км. наместници на съставните села на община Ковачевци. Отсъства Ивайло Йорданов .Заседанието е легитимно и започна своята работа. Венцислав Тодоров-Председател ОбС откри заседанието и предложи следния проект за дневен ред:

1.Докладна записка с рег. индекс №78 /08.08.2022 г. относно: Утвърждаване на пазарна оценка за идеална част от поземлен имот по плана на с.Лобош, община Ковачевци.

Внася: Васил Станимиров
Кмет на Община Ковачевци

2. Докладна записка с рег. индекс №82/08.08.2022 г. относно: Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот №17 к,р. 875, с площ 582 кв.м., находящ се в с. Ковачевци .

Внася: Васил Станимиров
Кмет на Община Ковачевци

3. Докладна записка с рег. индекс №101/05.09.2022 г. относно: Промяна на предназначението на ПИ с планоснимачен № 24 от кадастрален район 52 местн. Царски рид по плана на новообразуваните имоти по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ

Внася: Васил Станимиров
Кмет на Община Ковачевци

4. Докладна записка с рег. индекс №102/12.09.2022 г. относно: Удължаване на услугите по процедура BG05M9OP001-6.002 "Патронажна грижа +" финансирана от Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014- 2020 г .

Внася: Васил Станимиров
Кмет на Община Ковачевци

Венцислав Тодоров-Председател ОбС-Предлагам да гласуваме дневния ред.

С 10 гласа „ЗА“,“ПРОТИВ“-няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“-няма бе приет предложения дневен ред.

ПО ТОЧКА 1 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №78 /08.08.2022 г. относно: Утвърждаване на пазарна оценка за идеална част от поземлен имот по плана на с.Лобош, община Ковачевци.

Венцислав Тодоров- Председател ОбС- Давам думата на г-н инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове.

инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове:

След като комисията разгледа и обсъди Докладна записка с рег. индекс №78 /08.08.2022 г. относно: Утвърждаване на пазарна оценка за идеална част от поземлен имот по плана на с. Лобош, община Ковачевци ,с 4 гласа “ЗА”, ”ПРОТИВ” – НЯМА, ”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” -1, **КОМИСИЯТА ИЗЛИЗА СЪС СЛЕДНОТО СТАНОВИЩЕ:**
Общински съвет да вземе следното решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.5 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.36, ал.1 т.2 от Наредба за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Ковачевци.

РЕШИ:

1.**Утвърждава пазарната оценка** за:
Идеална част от от 27/627 кв.м.към ПИ 5 к.р. 51 по плана на новообразуваните имоти, целия с площ по скица от 627 кв.м. по плана на с.лобош, община Ковачевци с продажна цена **235** /двеста тридесет и пет лева / стойността на земята/

2.Посоченият имот се продава на основание чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т. 2 от Закона за общинската собственост и

чл.36 ал.1 т.2 от Наредбата за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3.Възлага на Кмета на общината да предприеме по следващите действия по изпълнение на Решението.

Венцислав Тодоров-Председател ОбС-Има ли мнения и предложения? Ако няма моля да преминем към гласуване предложението на комисията да стане наше решение.

На основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА ,гласуването по тази точка е поименно:

- Венцислав Тодоров – "ЗА", Андрей Аризанов- "ЗА" ,Явор Иванов- "ЗА", инж. Методи Методиев „ЗА", Кирил Михайлов-„ЗА" , Мирослав Захариев– "ЗА" ,Марияна Миленова- "ЗА", инж. Николай Милошов – „ЗА" ,инж. Петър Николаев-"ЗА", Ина Тодорова-„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ".

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.5 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.36, ал.1 т.2 от Наредба за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество и при мотиви описани в докладна записка , с 9 гласа "ЗА""ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-1, Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е № 336

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОВАЧЕВЦИ:
1.**Утвърждава пазарната оценка** за:
Идеална част от от 27/627 кв.м.към ПИ 5 к.р. 51 по плана на новообразуваните имоти, целия с площ по скица от 627 кв.м. по плана на с. Лобош, община Ковачевци с продажна цена **235** /двеста тридесет и пет лева / стойността на земята.

2.Посоченият имот се продава на основание чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл.36 ал.1 т.2 от Наредбата за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3.Възлага на Кмета на общината да предприеме по следващите действия по изпълнение на Решението.

ПО ТОЧКА 2 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №82/08.08.2022 г. относно: Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот №17 к,р. 875, с площ 582 кв.м., находящ се в с. Ковачевци.

Венцислав Тодоров- Председател ОбС- Давам думата на г-н инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове.

инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове:

След като комисията разгледа и обсъди Докладна записка с рег. индекс №82/08.08.2022 г. относно: Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот №17 к,р. 875, с площ 582 кв.м., находящ се в с. Ковачевци с 3 гласа "ЗА", "ПРОТИВ" – 1, "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" -1, **КОМИСИЯТА ИЗЛИЗА СЪС СЛЕДНОТО СТАНОВИЩЕ:**
Общински съвет да вземе следното решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.5 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС , чл.36, ал.1, т.2 от Наредба за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15 ал.5 Закон за устройство на територията, **Общински съвет-Ковачевци**

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.32 ал.1 от Наредба за придобиване, стопанисване, управление разпореждане с общинско имущество дава съгласие за продажба на следният имот:

1. ПИ 17 к.р. 875 махала Каладжийска по плана на с. Ковачевци с площ 582 кв.м. с граници по скица:

ИЗТОК:Път; ПИ 11
ЗАПАД: Махала Калайджийска;
СЕВЕР; ПИ 9;

ЮГ: ПИ 12;
с начална тръжна цена **9981** /девет хиляди деветстотин осемдесет и един лева /, която е стойността на земята.

2. Определя начин на продажба- публичен търг с тайно наддаване.

3.Възлага на Кмета на Общината да предприеме по следващите на закона действия във връзка с изпълнение на настоящото решение

Венцислав Тодоров-Председател ОбС-Има ли мнения и предложения? Ако няма моля да преминем към гласуване предложения проект да стане наше решение.

- Венцислав Тодоров – "ЗА", Андрей Аризанов-"ЗА" ,Явор Иванов-"ЗА", инж. Методи Методиев „ЗА" ,Кирил Михайлов-„ЗА" , Мирослав Захариев– "ЗА" ,Марияна Миленова- "ПРОТИВ"" инж. Николай Милушев – „ЗА" ,инж. Петър Николаев-„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ", Ина Тодорова-„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ".

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.5 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС , чл.36, ал.1, т.2 от Наредба за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15 ал.5 Закон за устройство на територията, след извършено поименно гласуване с 10 гласа-"ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-НЯМА Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №337

Общински съвет Ковачевци дава съгласие за продажбата на следния недвижим имот:
1. ПИ 17 к.р. 875 махала Каладжийска по плана на с. Ковачевци с площ 582 кв.м. с граници по скица:

ИЗТОК:Път; ПИ 11
ЗАПАД: Махала Калайджийска;
СЕВЕР; ПИ 9;
ЮГ: ПИ 12;
с начална тръжна цена **9981** /девет хиляди деветстотин осемдесет и един лева /, която е стойността на земята.

2. Определя начин на продажба- публичен търг с тайно наддаване.

3.Възлага на Кмета на Общината да предприеме по следващите на закона действия във връзка с изпълнение на настоящото решение

ПО ТОЧКА 3 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №101/05.09.2022 г. относно: Промяна на предназначението на ПИ с планоснимачен № 24 от кадастрален район 52 местн. Царски рид по плана на новообразуваните имоти по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ

Венцислав Тодоров-Председател ОбС-Давам думата на Кирил Михайлов–Председател на Постоянната комисия по устройство на територията, инфраструктурно развитие опазване на околната среда и водите ,горско и селско стопанство за становище на комисията.

Кирил Михайлов–Председател на Постоянната комисия по устройство на територията, инфраструктурно развитие опазване на околната среда и водите ,горско и селско стопанство:

След като комисията разгледа и обсъди Докладна записка с рег. индекс №101/05.09.2022 г. относно: Промяна на предназначението на ПИ с планоснимачен № 24 от кадастрален район 52 местн. Царски рид по плана на новообразуваните имоти по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. с 4 гласа "ЗА""ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"-НЯМА прие следното

С Т А Н О В И Щ Е:

Общински съвет Ковачевци да вземе следното решение:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и при мотиви описани в докладна записка, взе следното

РЕШЕНИЕ

1.Разрешава изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на НУПИ с планоснимачен № 24 от кадастрален район 52, местн. Царски рид по плана на новообразуваните имоти по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за с. Лобош и създаване на жилищна устройтвена зона „Жм" с устройствени показатели:

Ниско застрояване до 3 ет. до 10 м.

Кинт. до 1,2

П озел. Мин 40%

П застр. Макс 60%

Разположение на сградите – свободно застрояване на 3 м. от пътя и имотните граници и мин. 5м. от дъното на имота.

2. На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ одобрява приложеното задание за изработване на ПУП - ПЗ което задание е неразделна част от настоящето разрешение.

3. Решението да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

4. На основание чл.124б ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на обжалване.

5. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и изпрати на кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Венцислав Тодоров-Председател ОбС-Има ли мнения и предложения? Ако няма моля да преминем към гласуване становището на комисията да стане наше решение.

На основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА ,гласуването по тази точка е поименно:

- Венцислав Тодоров – "ЗА", Андрей Аризанов -"ЗА" ,Явор Иванов- "ЗА", инж. Методи Методиев „ЗА", Кирил Михайлов-„ЗА" ,Мирослав Захариев-„ЗА", Марияна Миленова- -„ЗА" , инж. Николай Милушев – „ЗА", инж. Петър Николаев-„ЗА", Ина Тодорова-„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ".

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и при мотиви описани в докладна записка, след извършено поименно гласуване, с 9 гласа-"ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА, "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"-1 Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №338

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОВАЧЕВЦИ:

1.Разрешава изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на НУПИ с планоснимачен № 24 от кадастрален район 52, местн. Царски рид по плана на новообразуваните имоти по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за с. Лобош и създаване на жилищна устройтвена зона „Жм" с устройствени показатели:

Ниско застрояване до 3 ет. до 10 м.

Кинт. до 1,2

П озел. Мин 40%

П застр. Макс 60%

Разположение на сградите – свободно застрояване на 3 м. от пътя и имотните граници и мин. 5м. от дъното на имота.

2. На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ одобрява приложеното задание за изработване на ПУП - ПЗ което задание е неразделна част от настоящето разрешение.

3. Решението да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

4. На основание чл.124б ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на обжалване.

5. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и изпрати на кмета на Общината за сведение и изпълнение.

ПО ТОЧКА 4 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка от Кмета на община Ковачевци с рег. индекс №102/12.09.2022 г. относно: Удължаване на услугите по процедура BG05M9OP001-6.002 "Патронажна грижа +" финансирана от Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014- 2020

Венцислав Тодоров- Председател ОбС- Давам думата на г-жа Ина Тодорова – Председател на Постоянната комисия по образование, култура, здравеопазване, социални дейности, младежта, спорта и обществен ред .

г-жа Ина Тодорова – Председател на Постоянната комисия по образование, култура, здравеопазване, социални дейности, младежта, спорта и обществен ред :

След като комисията разгледа докладната записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс№102/12.09.2022 г. относно: Удължаване

на услугите по процедура BG05M9OP001-6.002 "Патронажна грижа +" финансирана от Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014- 2020, с 5 гласа “ЗА””ПРОТИВ”-няма, ”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”-НЯМА, комисията прие следното

С Т А Н О В И Щ Е:

Общински съвет да вземе следното решение:

!

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и съгласно Указания за осигуряване на съответствие на проектите за патронажна грижа + по ОП РЧР с приложимия режим по държавна помощ и за съдържание на актовете за възлагане на услуги от общ икономически интерес, Общински съвет Ковачевци:

1. Предоставя изпълнението на дейностите на услугата „Патронажна грижа +“ на Екипа за организация и управление по проект Патронажна грижа + в община Ковачевци,

2. Упълномощава кмета на Община Ковачевци да издаде заповед, с която да възложи изпълнението на дейностите по предоставяне на услугата „Патронажна грижа +” по настоящата процедура BG05M9OP001-2.119", финансирана от Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014- 2020 г. на Екипа за организация и управление в Община Ковачевци. Заповедта следва да съдържа всички задължителни елементи, съгласно Раздел V от Указания за осигуряване на съответствие на проектите за патронажна грижа по ОП РЧР с приложимия режим по държавна помощ и за съдържание на актовете за възлагане на услуги от общ икономически интерес;

3. Дава съгласие финансираните по ОП РЧР услуги по „Патронажна грижа + “ да се ползват от потребителите без

заплащане на такса за периода на предоставяне на услугата – 6 месеца

Венцислав Тодоров-Председател ОбС-Има ли мнения и предложения? Ако няма моля да преминем към гласуване проекта за решение да стане наше решение.

На основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА ,гласуването по тази точка е поименно:

- Венцислав Тодоров – "ЗА", Андрей Аризанов-"ЗА" ,Явор Иванов- "ЗА", инж. Методи Методиев „ЗА", Кирил Михайлов-„ЗА" ,Мирослав Захариев- "ЗА", Марияна Миленова- "ЗА", инж. Николай Милушев – „ЗА", инж. Петър Николаев-„ЗА" , Ина Тодорова-„ЗА".

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и съгласно Указания за осигуряване на съответствие на проектите за патронажна грижа + по ОП РЧР с приложимия режим по държавна помощ и за съдържание на актовете за възлагане на услуги от общ икономически интерес, след извършено поименно гласуване с 10 гласа "ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-НЯМА ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №339

Общински съвет Ковачевци :

1. Предоставя изпълнението на дейностите на услугата „Патронажна грижа +" на Екипа за организация и управление по проект Патронажна грижа + в община Ковачевци,

2. Упълномощава кмета на Община Ковачевци да издаде заповед, с която да възложи изпълнението на дейностите по предоставяне на услугата „Патронажна грижа +" по настоящата процедура BG05M9OP001-2.119", финансирана от Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси" 2014- 2020 г. на Екипа за организация и управление в Община Ковачевци. Заповедта следва да съдържа всички задължителни елементи, съгласно Раздел V от

Указания за осигуряване на съответствие на проектите за патронажна грижа по ОП РЧР с приложимия режим по държавна помощ и за съдържание на актовете за възлагане на услуги от общ икономически интерес;

3. Дава съгласие финансираните по ОП РЧР услуги по „Патронажна грижа + “ да се ползват от потребителите без заплащане на такса за периода на предоставяне на услугата – 6 месеца

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито в 11.30 часа. Настоящият протокол се състави в пет еднообразни екземпляра,първия от които за ОбС-Ковачевци, втория за Кмета на община Ковачевци, третия за Окръжна прокуратура-гр.Перник, четвъртия за Районна прокуратура-гр. Радомир и петия за Областен управител на област Перник

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС:
/В.Тодоров/
ПРОТОКОЛЧИК:
/Д.Боянова/