Г. Валентинов
30.08.22

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК

с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

Община Ковачевци
тел.0884705038 ПК 2450
kovachevtsi.com
ВХ.№ П-1117
26.08.2022 14:02:33[26.08.2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОВАЧЕВЦИ
Обл.Перник
Регистрационен индекс и дата
981 26.08.2022

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КОВАЧЕВЦИ

Приложено изпращаме Ви Протокол №27 от редовно заседание на Общински съвет Ковачевци проведено на 22.08.2022 г. , заверени препис-извлечения от същия протокол.

Приложение:съгласно текста.

Председател ОбС:
/В.Тодоров/

П Р О Т О К О Л №27

Днес 22.08.2022 г. от 11.30 часа в заседателната зала на Община Ковачевци, област Перник се проведе редовно заседание на Общински съвет/ОбС/-Ковачевци.

На заседанието присъстват 11 съветника ,Кмета на община Ковачевци-г-н Васил Станимиров, км. наместници на съставните села на община Ковачевци. Заседанието е легитимно и започна своята работа. Венцислав Тодоров-Председател ОбС откри заседанието и предложи следния проект за дневен ред:

1. Докладна записка с рег. индекс №72/22.06.2022 г. относно: Промяна на предназначението на ПИ с идентификатор35434.3.65 по КККР на с. Калище, община Ковачевци

Внася: Васил Станимиров
Кмет на Община Ковачевци

2.Докладна записка с рег. индекс №74/08.08.2022 г. относно: Допълване на "Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2022 година".

Внася: Васил Станимиров
Кмет на Община Ковачевци

3.Докладна записка с рег. индекс №75/ 08.08.2022 г. относно: Утвърждаване на пазарна оценка за придаваемо място по регулация по плана на с. Ковачевци, община Ковачевци

Внася: Васил Станимиров
Кмет на Община Ковачевци

4. Докладна записка с рег. индекс №76/08.08.2022 г. относно: Намаляване на продажната цена на имот находящ се в .Светля,община Ковачевци.

Внася: Васил Станимиров
Кмет на Община Ковачевци

5. Докладна записка с рег. индекс №77/08.08.2022 г. относно: Утвърждаване на пазарна оценка за придаваемо място по регулация по плана на с. Калище, община Ковачевци.

Внася: Васил Станимиров
Кмет на Община Ковачевци

6. Докладна записка с рег. индекс №78 /08.08.2022 г. относно: Утвърждаване на пазарна оценка за идеална част от поземлен имот по плана на с.Лобош, община Ковачевци.

Внася: Васил Станимиров
Кмет на Община Ковачевци

7. Докладна записка с рег. индекс №79/08.08.2022 г. относно: Утвърждаване на пазарна оценка за придаваемо място по регулация по плана на с. Ковачевци, община Ковачевци

Внася: Васил Станимиров
Кмет на Община Ковачевци

8. Докладна записка с рег. индекс №80/08.08.2022 г. относно: Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ: Урегулиран поземлен имот - парцел № VIII-78, кв.11а с площ 1060 кв.м., находящ се в с. Сирищник.

Внася: Васил Станимиров
Кмет на Община Ковачевци

9. Докладна записка с рег. индекс №81/08.08.2022 г. относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Сирищник, общ. Ковачевци, обл. Перник.

Внася: Васил Станимиров
Кмет на Община Ковачевци

10. Докладна записка с рег. индекс №82/08.08.2022 г. относно: Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот №17 к,р. 875, с площ 582 кв.м., находящ се в с. Ковачевци .

Внася: Васил Станимиров
Кмет на Община Ковачевци

11. Докладна записка с рег. индекс №83/08.08.2022 г. относно: Отдаване под наем на мултифункционален автомобил – марка: МЕРЦЕДЕС БЕНЦ; модел: УНИМОГ У50, с рег. № РК 2753 ВХ - за поддръжка и почистване, с прикачено оборудване на „Ковачевци – 2016“ ЕООД, без търг или конкурс.

Внася: Васил Станимиров
Кмет на Община Ковачевци

12. Докладна записка с рег. индекс №84/08.08.2022 г. относно: Вземане на решение за откриване на процедура чрез публичен търг с тайно наддаване под наем на помещение, находящо се в село Ковачевци, община Ковачевци, област Перник, за срок от 3 /три/ години.

Внася: Васил Станимиров
Кмет на Община Ковачевци

13. Докладна записка с рег. индекс №85/08.08.2022 г. относно: Промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 35434.3.66 по КККР на с. Калище , община Ковачевци .

Внася: Васил Станимиров
Кмет на Община Ковачевци

14. Докладна записка с рег. индекс №86/08.08.2022 г. относно: Промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 37513.65.2 по КККР на с. Ковачевци, община Ковачевци .

Внася: Васил Станимиров
Кмет на Община Ковачевци

15. Докладна записка с рег. индекс №87/09.08.2022 г. относно: Отчет за дейността на „Ковачевци – 2016“ ЕООД, за периода от 01.01.2021г. до 31.12.2021г.

Внася: Асен Асенов
Управител на „Ковачевци-2016“ЕООД

16. Докладна записка с рег. индекс №88/10.08.2022 г. относно : Вземане на решение за провеждане на процедура чрез пряко договаряне за изготвяне на анализ на правното състояние и информационен меморандум и изготвяне на приватизационна оценка на обект по чл. 1, ал. 2, т. 6 от ЗПСК по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство.

Внася: Васил Станимиров
Кмет на Община Ковачевци

17. Докладна записка с рег. индекс №89/10.08.2022 г. относно : Вземане на решение за провеждане на процедура чрез пряко договаряне за изготвяне на анализ на правното състояние и информационен меморандум и изготвяне на приватизационна оценка на обект по чл. 1, ал. 2, т. 6 от

ЗПСК по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство.

Внася: Васил Станимиров
Кмет на Община Ковачевци

18. Докладна записка с рег. индекс №90/10.08.2022 г. относно: Промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 35434.3.74 по КККР на с. Калище, община Ковачевци .

Внася: Васил Станимиров
Кмет на Община Ковачевци

19. Докладна записка с рег. индекс №91/10.08.2022 г. относно: Отчет за изпълнение на бюджета и финансов отчет на община Ковачевци към 31.12.2021 година.

Внася: Васил Станимиров
Кмет на Община Ковачевци

20. Докладна записка с рег. индекс №92/11.08.2022 г. относно: Прекратяване на социална услуга за дневна грижа „Асистентска подкрепа“ в община Ковачевци.

Внася: Васил Станимиров
Кмет на Община Ковачевци

21. Докладна записка с рег. индекс №93/11.08.2022 г. относно: Отдаване под наем на част от недвижим имот-публична общинска собственост за изпълнение на проект на МИГ“Ковачевци-Перник“

Внася: Васил Станимиров
Кмет на Община Ковачевци

22. Докладна записка с рег. индекс №94/15.08.2022 г. относно: Промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 37513.10.7 по КККР на с. Ковачевци, община Ковачевци

Внася: Васил Станимиров
Кмет на Община Ковачевци

23. Докладна записка с рег. индекс №95/15.08.2022 г. относно Учредяване на безвъзмездно право на ползване на помещения в административна сграда-бивш Общински съвет в с. за срок от 10г.

Внася: Васил Станимиров
Кмет на Община Ковачевци

24. Докладна записка с рег. индекс №96/15.08.2022 г. относно: Актуализация на бюджет 2022 г.

Внася: Васил Станимиров
Кмет на Община Ковачевци

Венцислав Тодоров-Председател ОбС-Предлагам да гласуваме дневния ред.

С 11 гласа „ЗА“,“ПРОТИВ“-няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“-няма бе приет предложения дневен ред.

ПО ТОЧКА 1 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №72/22.06.2022 г. относно: Промяна на предназначението на ПИ с идентификатор35434.3.65 по КККР на с. Калище, община Ковачевци.

Венцислав Тодоров-Председател ОбС-Давам думата на Кирил Михайлов–Председател на Постоянната комисия по устройство на територията, инфраструктурно развитие опазване на околната среда и водите ,горско и селско стопанство за становище на комисията.

Кирил Михайлов–Председател на Постоянната комисия по устройство на територията, инфраструктурно развитие опазване на околната среда и водите ,горско и селско стопанство:

След като комисията разгледа и обсъди Докладна записка с рег. индекс №72/22.06.2022 г. относно: Промяна на предназначението на ПИ с идентификатор35434.3.65 по КККР на с. Калище, община Ковачевци с 5 гласа “ЗА””ПРОТИВ”-НЯМА,”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”-НЯМА прие следното

С Т А Н О В И Щ Е:

Общински съвет Ковачевци да вземе следното решение:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и при мотиви описани в докладна записка, взе следното

РЕШЕНИЕ

1.Разрешава изработване на ПУП – план за застрояване и промяна предназначението на ПИ с идентификатор 35434.3.65 с площ от 1200 кв.м., местн. Бели бряг по КККР на с. Калище, в курортна устройствена зона „Ок” с устройствени показатели:

Ниско застрояване до 3 ет. до 10 м.

Кинт. до 0,8

П озел. Мин 50%

П застр. Макс 40%

2. На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ одобрява приложеното задание за изработване на ПУП - ПЗ което задание е неразделна част от настоящето разрешение.

3. Решението да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

4. На основание чл.124б ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на обжалване.

5. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и изпрати на кмета на Общината за сведение и изпълнение до поземлен имот № 37513.42.31 по КККР на с. Ковачевци.

Венцислав Тодоров-Председател ОбС-Има ли мнения и предложения? Ако няма моля да преминем към гласуване предложението на комисията да стане наше решение.

На основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА ,гласуването по тази точка е поименно:

- Венцислав Тодоров – "ЗА", Андрей Аризанов- "ЗА" ,Явор Иванов- "ЗА", инж. Методи Методиев „ЗА", Кирил Михайлов-„ЗА" , Мирослав Захариев– "ЗА" ,Марияна Миленова- "ЗА", инж. Николай Милошов – „ЗА" ,инж. Петър Николаев-"ЗА", Ина Тодорова-„ЗА", Ивайло Йорданов- „ЗА"

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и при мотиви описани в докладна записка , с 11 гласа "ЗА""ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-НЯМА, Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е № 312

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОВАЧЕВЦИ:

1.Разрешава изработване на ПУП – план за застрояване и промяна предназначението на ПИ с идентификатор 35434.3.65 с площ от 1200 кв.м., местн. Бели бряг по КККР на с. Калище, в курортна устройствена зона „Ок" с устройствени показатели:

Ниско застрояване до 3 ет. до 10 м.

Кинт. до 0,8

П озел. Мин 50%

П застр. Макс 40%

2. На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ одобрява приложеното задание за изработване на ПУП - ПЗ което задание е неразделна част от настоящето разрешение.

3. Решението да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

4. На основание чл.124б ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на обжалване.

5. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и изпрати на кмета на Общината за сведение и изпълнение до поземлен имот № 37513.42.31 по КККР на с. Ковачевци.

ПО ТОЧКА 2 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №74/08.08.2022 г. относно: Допълване на "Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2022 година"

Венцислав Тодоров- Председател ОбС-Давам думата на инж. Николай Милошов –Председател Постоянната комисия по" Нормативна уредба, общинска собственост, местно самоуправление, регионална политика.

инж. Николай Милошов –Председател на Постоянната комисия по Нормативна уредба, общинска собственост ,местно самоуправление, регионална политика:

След като комисията разгледа и обсъди Докладна записка с рег. индекс№74/08.08.2022 г. относно: Допълване на "Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2022 година" ,с 4 гласа "ЗА", "ПРОТИВ" – НЯМА, "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" –1, -

КОМИСИЯТА ИЗЛИЗА СЪС СЛЕДНОТО СТАНОВИЩЕ:

Общински съвет Ковачевци да вземе следното решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.10 във връзка с ал.9 от Закона за общинската собственост, чл. 7 ал.3 във връзка с чл.7, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет

РЕШИ:

Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2022 година, както следва:

1.В ЧАСТ II "Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост" се променя както следва:

В БУКВА "А"- "Имоти, които Община Ковачевци има намерение да предостави под наем", се променя по следния начин:

Добавя се в точка **1:**

1.В село Ковачевци:

9.	Общинско помещение с площ 32 кв.м, находящо се в с. Ковачевци, част от имот УПИ X, кв.45, находящо се в Административна масивна сграда-Ковачевци със застроена площ 852 кв.м. по плана на село Ковачевци

Буква "Б" От разпореждане с имоти –общинска собственост
Точка 2. Продажба на земя – **162 671** лева се прибавя сумата **20 879** лева и сумата става **183 550**
Всичко от разпореждане с имоти- общинска собственост /т.1,2,3,4/ става **335 550** лв.
ВСИЧКО ПРИХОДИ буква "А" и буква "Б" става **382 550** лева

НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ
Точка 2.За оценки от независим оценител към **3 600** лева се прибавят 500 лева и за оценки става **4 100** лева

Точка 3. За обявления към сумата **2 600** лв. се добавя **300** лв. и за обявления става
2 900 лв.
или НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ "ОБЩО" става **10 000** лева.

2. В ЧАСТ III. "ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА" както следва:

В БУКВА “Б”- “Имоти, които Община Ковачевци има намерение да продаде по ЗОС”, се променя по следния начин:
Добавя се нови точки **22, 23, 24:**

22.	10 кв.м. към УПИ VI-605 кв.102 с.Ковачевци
23.	54 кв.м. към УПИ II-130 кв.34 с.Калище
24.	ПИ 17 к.р. 875 м. Калайджийска с.Ковачевци с площ 582 кв.м.
25.	27 кв.м. към ПИ 5 к.р. 51 с.Лобош
26.	99 кв.м. към УПИ XV-1148 кв.41 с.Ковачевци

Нова глава VIII:

VIII. Безвъзмездно предоставяне за ползване на помещения за нуждите на Полицейски участък- Ковачевци към РУ Радомир при ОД „МВР“- Перник:

№ по ред	Описание
1.	2 /две/ помещения, с обща площ 30,00 кв.м. находящи се на първи етаж от административна сграда - бивш Общински съвет, в УПИ VII кв. 101 с. Ковачевци и гаражна клетка с площ 20,70 кв.м. част от УПИ X кв.45 с.Ковачевци

II.Упълномощава Кмета да предприеме по следващите действия съгласно действащата законова уредба.

Венцислав Тодоров-Председател ОбС-Има ли мнения и предложения? Ако няма моля да преминем към гласуване предложението на комисията да стане наше решение.

На основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА ,гласуването по тази точка е поименно:

- Венцислав Тодоров – “ЗА”, Андрей Аризанов- “ЗА” ,Явор Иванов- “ЗА”, инж. Методи Методиев „ЗА“, Кирил Михайлов-„ЗА“ , Мирослав Захариев– “ЗА” ,Марияна Миленова- “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, инж. Николай Милошов – „ЗА” ,инж. Петър Николаев-“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, Ина Тодорова-„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, Ивайло Йорданов-„ЗА“

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.10 във връзка с ал.9 от Закона за общинската собственост, чл. 7 ал.3 във връзка с чл.7, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и

разпореждане с общинско имущество с 8 гласа "ЗА""ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-3, Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е № 313

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОВАЧЕВЦИ Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2022 година, както следва:

1.В ЧАСТ II "Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост" се променя както следва:

В БУКВА "А"- "Имоти, които Община Ковачевци има намерение да предостави под наем", се променя по следния начин:

Добавя се в точка **1:**

1.В село Ковачевци:

9.	Общинско помещение с площ 32 кв.м, находящо се в с. Ковачевци, част от имот УПИ X, кв.45, находящо се в Административна масивна сграда-Ковачевци със застроена площ 852 кв.м. по плана на село Ковачевци

Буква "Б" От разпореждане с имоти –общинска собственост
Точка 2. Продажба на земя – **162 671** лева се прибавя сумата **20 879** лева и сумата става **183 550**
Всичко от разпореждане с имоти- общинска собственост /т.1,2,3,4/ става **335 550** лв.
ВСИЧКО ПРИХОДИ буква "А" и буква "Б" става **382 550** лева

НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ
Точка 2.За оценки от независим оценител към **3 600** лева се прибавят 500 лева и за оценки става **4 100** лева

Точка 3. За обявления към сумата **2 600** лв. се добавя **300** лв. и за обявления става
2 900 лв.
или НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ "ОБЩО" става **10 000** лева.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.5 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС , чл.36, ал.1, т.2 от Наредба за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15 ал.5 Закон за устройство на територията, след извършено поименно гласуване с 11 гласа-"ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-НЯМА Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №314

Общински съвет Ковачевци :

1. Неуредени сметки по регулация от имот без номер с площ **10 кв.м., придаваеми към имот УПИ VI-605 кв.102 целия с площ по скица от 761 кв.м по плана на с.Ковачевци, община Ковачевци с продажна цена 153** /сто петдесет и три лева / с ДДС.

2.Посоченият имот се продава на основание чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл.36 ал.1 т.2 от Наредбата за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3.Възлага на Кмета на общината да предприеме по следващите действия по изпълнение на Решението.

ПО ТОЧКА 4 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №76/08.08.2022 г. относно: Намаляване на продажната цена на имот находящ се в .Светля, община Ковачевци

Венцислав Тодоров- Председател ОбС- Давам думата на г-н инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове.

инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове:

След като комисията разгледа и обсъди Докладна записка с рег. индекс №76/08.08.2022 г. относно: Намаляване на продажната цена на имот находящ се в .Светля, община Ковачевци ,с 3 гласа "ЗА", "ПРОТИВ"

– 1, "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" -1, **КОМИСИЯТА ИЗЛИЗА СЪС СЛЕДНОТО СТАНОВИЩЕ:**
Общински съвет да вземе следното решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.80 ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет

РЕШИ:

1. Намалява продажната цена с 40 %, следователно цената става 8 931,60 лв. с ДДС или
Урегулиран поземлен имот с площ 1441 кв.м. съставляващ парцел VI кв.3 по плана на с.Светля с граници по скица ИЗТОК: УПИ VII-12; р.Берендерска
ЗАПАД: I-11; II-10; III-9; V-8 кв.3
СЕВЕР: УЛИЦА 1-2-3
ЮГ: река Берендерска; УПИ V-8 кв.3
, с начална цена 8 931,60 осем хиляди деветстотин тридесет и един лева и шестдесет ст./ с ДДС.

2. Определя начин на продажба – публичен търг с тайно наддаване.

3.Кмета да предприеме последващи на закона действия

Венцислав Тодоров-Председател ОбС-Има ли мнения и предложения? Ако няма моля да преминем към гласуване становището на комисията да стане наше решение.

На основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА ,гласуването по тази точка е поименно:
- Венцислав Тодоров – "ЗА", Андрей Аризанов -"ЗА" ,Явор Иванов- "ЗА", инж. Методи Методиев „ЗА", Кирил Михайлов-„ЗА" ,Мирослав Захариев-„ЗА", Марияна Миленова- -„ПРОТИВ" , инж. Николай Милушев – „ЗА", инж. Петър Николаев-„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ", Ина Тодорова- „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ", Ивайло Йорданов-„ЗА"

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.80 ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, след извършено поименно

2. В ЧАСТ III. "ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА" както следва:

В БУКВА "Б"- "Имоти, които Община Ковачевци има намерение да продаде по ЗОС", се променя по следния начин:
Добавя се нови точки **22, 23, 24:**

22.	10 кв.м. към УПИ VI-605 кв.102 с.Ковачевци
23.	54 кв.м. към УПИ II-130 кв.34 с.Калище
24.	ПИ 17 к.р. 875 м. Калайджийска с.Ковачевци с площ 582 кв.м.
25.	27 кв.м. към ПИ 5 к.р. 51 с.Лобош
26.	99 кв.м. към УПИ XV-1148 кв.41 с.Ковачевци

Нова глава VIII:

VIII. Безвъзмездно предоставяне за ползване на помещения за нуждите на Полицейски участък- Ковачевци към РУ Радомир при ОД „МВР"- Перник:

№ по ред	Описание
1.	2 /две/ помещения, с обща площ 30,00 кв.м. находящи се на първи етаж от административна сграда - бивш Общински съвет, в УПИ VII кв. 101 с. Ковачевци и гаражна клетка с площ 20,70 кв.м. част от УПИ X кв.45 с.Ковачевци

II.Упълномощава Кмета да предприеме по следващите действия съгласно действащата законова уредба.

ПО ТОЧКА 3 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №75/ 08.08.2022 г. относно: Утвърждаване на пазарна оценка за придаваемо място по регулация по плана на с. Ковачевци, община Ковачевци

Венцислав Тодоров- Председател ОбС- Давам думата на г-н инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове.

инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове:

След като комисията разгледа и обсъди Докладна записка с рег.индекс №75/ 08.08.2022 г. относно: Утвърждаване на пазарна оценка за придаваемо място по регулация по плана на с. Ковачевци, община Ковачевци с 4 гласа "ЗА", "ПРОТИВ" – НЯМА, "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" -1, **КОМИСИЯТА ИЗЛИЗА СЪС СЛЕДНОТО СТАНОВИЩЕ:**
Общински съвет да вземе следното решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.5 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС , чл.36, ал.1, т.2 от Наредба за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15 ал.5 Закон за устройство на територията, **Общински съвет-Ковачевци**

РЕШИ:

1. Неуредени сметки по регулация от имот без номер с площ **10 кв.м., придаваеми към имот УПИ VI-605 кв.102 целия с площ по скица от 761 кв.м по плана на с.Ковачевци, община Ковачевци с продажна цена 153** /сто петдесет и три лева / с ДДС.

2.Посоченият имот се продава на основание чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл.36 ал.1 т.2 от Наредбата за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3.Възлага на Кмета на общината да предприеме по следващите действия по изпълнение на Решението.

Венцислав Тодоров-Председател ОбС-Има ли мнения и предложения? Ако няма моля да преминем към гласуване предложения проект да стане наше решение.

- Венцислав Тодоров – "ЗА", Андрей Аризанов-"ЗА" ,Явор Иванов-"ЗА", инж. Методи Методиев „ЗА" ,Кирил Михайлов-„ЗА" , Мирослав Захариев– "ЗА" ,Марияна Миленова- "ЗА"" инж. Николай Милушев – „ЗА" ,инж. Петър Николаев-„ЗА", Ина Тодорова-„ЗА", Ивайло Йорданов-„ЗА"

гласуване, с 8 гласа-“ЗА”,”ПРОТИВ”-1, ”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”-2 Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №315

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОВАЧЕВЦИ:
1. Намалява продажната цена с 40 %, следователно цената става 8 931,60 лв. с ДДС или
Урегулиран поземлен имот с площ 1441 кв.м. съставляващ парцел VI кв.3 по плана на с.Светля с граници по скица ИЗТОК: УПИ VII-12; р.Берендерска
ЗАПАД: I-11; II-10; III-9; V-8 кв.3
СЕВЕР: УЛИЦА 1-2-3
ЮГ: река Берендерска; УПИ V-8 кв.3
, с начална цена 8 931,60 осем хиляди деветстотин тридесет и един лева и шестдесет ст./ с ДДС.

2. Определя начин на продажба – публичен търг с тайно наддаване.

3.Кмета да предприеме последващи на закона действия

ПО ТОЧКА 5 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №77/08.08.2022 г. относно: Утвърждаване на пазарна оценка за придаваемо място по регулация по плана на с. Калище, община Ковачевци.

Венцислав Тодоров- Председател ОбС- Давам думата на г-н инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове.

инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове:

След като комисията разгледа и обсъди Докладна записка с рег. индекс №77/08.08.2022 г. относно: Утвърждаване на пазарна оценка за придаваемо място по регулация по плана на с. Калище, община Ковачевци, с 4 гласа “ЗА”, ”ПРОТИВ” – НЯМА, ”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” -1,
КОМИСИЯТА ИЗЛИЗА СЪС СЛЕДНОТО СТАНОВИЩЕ:
Общински съвет да вземе следното решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.5 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС , чл.36, ал.1, т.2 от Наредба за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15 ал.5 Закон за устройство на територията, **Общински съвет-Ковачевци**

РЕШИ:

1. Неуредени сметки по регулация от **54 кв.м., придаваеми към имот УПИ II-130 кв.34 целия с площ по скица от 1462 кв.м по плана на с. Калище, община Ковачевци с продажна цена 575**/петстотин седемдесет и пет лева / с ДДС.

2.Посоченият имот се продава на основание чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл.36 ал.1 т.2 от Наредбата за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3.Възлага на Кмета на общината да предприеме по следващите действия по изпълнение на Решението.

Венцислав Тодоров-Председател ОбС-Има ли мнения и предложения? Ако няма моля да преминем към гласуване становището на комисията да стане наше решение.

На основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА ,гласуването по тази точка е поименно:

- Венцислав Тодоров – "ЗА", Андрей Аризанов-"ЗА" ,Явор Иванов- "ЗА", инж. Методи Методиев- „ЗА", Кирил Михайлов-„ЗА" инж. Петър Николов -"ЗА", Марияна Миленова- "ЗА", инж. Николай Милушев – „ЗА", Мирослав Захариев" ЗА". Ина Тодорова-"ЗА", Ивайло Йорданов- „ЗА"

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.5 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС , чл.36, ал.1, т.2 от Наредба за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15 ал.5 Закон за устройство на територията, , след извършено поименно гласуване, с 11 гласа "ЗА","ПРОТИВ"-няма, "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"-няма ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №316

1. Неуредени сметки по регулация от **54 кв.м., придаваеми към имот УПИ II-130 кв.34 целия с площ по скица от 1462 кв.м по плана на с. Калище, община Ковачевци с продажна цена 575**/петстотин седемдесет и пет лева / с ДДС.

2.Посоченият имот се продава на основание чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл.36 ал.1 т.2 от Наредбата за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3.Възлага на Кмета на общината да предприеме по следващите действия по изпълнение на Решението.

ПО ТОЧКА 6 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №78 /08.08.2022 г. относно: Утвърждаване на пазарна оценка за идеална част от поземлен имот по плана на с. Лобош, община Ковачевци."

Венцислав Тодоров- Председател ОбС- Давам думата на г-н инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове.

инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове:

След като комисията разгледа и обсъди Докладна записка с рег. индекс №78 /08.08.2022 г. относно: Утвърждаване на пазарна оценка за идеална част от поземлен имот по плана на с. Лобош, община Ковачевци ,с 5 гласа "ЗА", "ПРОТИВ" – НЯМА, "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" -НЯМА, **КОМИСИЯТА ИЗЛИЗА СЪС СЛЕДНОТО СТАНОВИЩЕ:**
Общински съвет да вземе следното решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.5 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.36, ал.1 т.2 от Наредба за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Ковачевци :

РЕШИ:

1.**Утвърждава пазарната оценка** за:

Придаваемо място от 27 кв.м. към ПИ 5 к.р. 51 по плана на новообразуваните имоти, целия с площ по скица от 627 кв.м. по плана на с.лобош, община Ковачевци с продажна цена **235** /двеста тридесет и пет лева / стойността на земята със ДДС.

2.Посоченият имот се продава на основание чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл.36 ал.1 т.2 от Наредбата за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3.Възлага на Кмета на общината да предприеме по следващите действия по изпълнение на Решението.

На основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА ,гласуването по тази точка е поименно:

- Венцислав Тодоров – "ЗА", Андрей Аризанов-"ЗА" ,Явор Иванов-"ЗА", инж. Методи Методиев „ЗА", Кирил Михайлов-„ЗА" ,Мирослав Захариев- "ЗА", Марияна Миленова- "ЗА", инж. Николай Милушев – „ЗА",инж. Петър Николаев-„ЗА", Ина Тодорова-„ЗА", Ивайло Йорданов"ЗА"

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.5 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.36, ал.1 т.2 от Наредба за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 11 гласа "ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-НЯМА ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №317

Общински съвет Ковачевци:

1.**Утвърждава пазарната оценка** за:

Придаваемо място от 27 кв.м. към ПИ 5 к.р. 51 по плана на новообразуваните имоти, целия с площ по скица от 627 кв.м. по плана на с.лобош, община Ковачевци с продажна цена **235** /двеста тридесет и пет лева / стойността на земята със ДДС.

2.Посоченият имот се продава на основание чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл.36 ал.1 т.2 от Наредбата за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3.Възлага на Кмета на общината да предприеме по следващите действия по изпълнение на Решението.

ПО ТОЧКА 7 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №79/08.08.2022 г. относно: Утвърждаване на пазарна оценка за придаваемо място по регулация по плана на с. Ковачевци, община Ковачевци

Венцислав Тодоров- Председател ОбС- Давам думата на г-н инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове.

инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове:

След като комисията разгледа и обсъди Докладна записка с рег. индекс №79/08.08.2022 г. относно: Утвърждаване на пазарна оценка за придаваемо място по регулация по плана на с. Ковачевци, община Ковачевци с 5 гласа "ЗА", "ПРОТИВ" – НЯМА, "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" - НЯМА, **КОМИСИЯТА ИЗЛИЗА СЪС СЛЕДНОТО СТАНОВИЩЕ:** Общински съвет да вземе следното решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.5 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС , чл.36, ал.1, т.2 от Наредба за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15 ал.5 Закон за устройство на територията, **Общински съвет-Ковачевци**

РЕШИ:

1. 1. Неуредени сметки по регулация от **99 кв. м., придаваеми към имот XV кв.41, целия с площ по скица от 712 кв.м. по плана на с.Ковачевци, община Ковачевци, община Ковачевци с продажна цена 1 420** /хиляда четиристотин и двадесет лева / с ДДС.

2.Посоченият имот се продава на основание чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл.36 ал.1 т.2 от Наредбата за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3.Възлага на Кмета на общината да предприеме по следващите действия по изпълнение на Решението.

Венцислав Тодоров-Председател ОбС-Има ли мнения и предложения? Ако няма моля да преминем към гласуване проекта за решение да стане наше решение.

На основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА ,гласуването по тази точка е поименно:

- Венцислав Тодоров – "ЗА", Андрей Аризанов-"ЗА" ,Явор Иванов-"ЗА", инж. Методи Методиев „ЗА", Кирил Михайлов-„ЗА" ,Мирослав Захариев- "ЗА", Марияна Миленова- "ЗА", инж. Николай Милушев – „ЗА" ,инж. Петър Николаев-„ЗА", Ина Тодорова-„ЗА", Ивайло Йорданов-„ЗА".

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.5 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС , чл.36, ал.1, т.2 от Наредба за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15 ал.5 Закон за устройство на територията, след извършено поименно гласуване ,с 11 гласа "ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-НЯМА ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №318

1. 1. Неуредени сметки по регулация от **99 кв. м., придаваеми към имот XV кв.41, целия с площ по скица от 712 кв.м. по плана на с.Ковачевци, община Ковачевци, община Ковачевци с продажна цена 1 420** /хиляда четиристотин и двадесет лева / с ДДС.

2.Посоченият имот се продава на основание чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл.36 ал.1 т.2 от Наредбата за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3.Възлага на Кмета на общината да предприеме по следващите действия по изпълнение на Решението.

ПО ТОЧКА 8 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №80/08.08.2022 г. относно: Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ: Урегулиран поземлен имот - парцел № VIII-78, кв.11а с площ 1060 кв.м., находящ се в с. Сирищник.

Венцислав Тодоров- Председател ОбС- Давам думата на г-н инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове.

инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове:

След като комисията разгледа и обсъди Докладна записка с рег. индекс №80/08.08.2022 г. относно: Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ: Урегулиран поземлен имот - парцел № VIII-78, кв.11а с площ 1060 кв.м., находящ се в с. Сирищник.с 3 гласа "ЗА", "ПРОТИВ" – 1, "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" -1, **КОМИСИЯТА ИЗЛИЗА СЪС СЛЕДНОТО СТАНОВИЩЕ:**
Общински съвет да вземе следното решение:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.32 ал.1 от Наредба за придобиване, стопанисване, управление разпореждане с общинско имущество дава съгласие за продажба на следният имот:

1. УПИ VIII-78 кв.11а с площ 1060 кв.м. с.Сирищник.
с граници по скица:
ИЗТОК:Път 41б-41а;
ЗАПАД: Край на регулация=;
СЕВЕР: УПИ VII-78 кв.11а;
ЮГ: УПИ IX-78 кв.11а;

с начална тръжна цена Пазарна оценка на обект: Урегулиран поземлен имот - парцел № УПИ № VIII-78 кв.11а по плана на с. Сирищник, е на стойност –цена 11 056 лв. /единадесет хиляди и петдесет и шест лева/с вкл. ДДС

2. Определя начин на продажба- публичен търг с тайно наддаване.

3.Възлага на Кмета на Общината да предприеме по следващите на закона действия във връзка с изпълнение на настоящото решение

Венцислав Тодоров-Председател ОбС-Има ли мнения и предложения? Ако няма моля да преминем към гласуване проекта за решение да стане наше решение.

На основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА ,гласуването по тази точка е поименно:

- Венцислав Тодоров – "ЗА", Андрей Аризанов-"ЗА" ,Явор Иванов-"ЗА", инж. Методи Методиев „ЗА", Кирил Михайлов-„ЗА" ,Мирослав Захариев- "ЗА", Марияна Миленова- "ПРОТИВ", инж. Николай Милушев – „ЗА",инж. Петър Николаев-„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ", Ина Тодорова-„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" ,Ивайло Йорданов-„ЗА".

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.32 ал.1 от Наредба за придобиване, стопанисване, управление разпореждане с общинско имущество, с 8 гласа "ЗА","ПРОТИВ"-1,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-2 ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №319

Общински съвет Ковачевци дава съгласие за продажбата на следния недвижим имот:

1. УПИ VIII-78 кв.11а с площ 1060 кв.м. с.Сирищник.

с граници по скица:
ИЗТОК:Път 41б-41а;
ЗАПАД: Край на регулация=;
СЕВЕР: УПИ VII-78 кв.11а;
ЮГ: УПИ IX-78 кв.11а;
с начална тръжна цена Пазарна оценка на обект: Урегулиран поземлен имот - парцел № УПИ № VIII-78 кв.11а по плана на с. Сирищник, е на стойност –цена 11 056 лв. /единадесет хиляди и петдесет и шест лева/с вкл. ДДС

2. Определя начин на продажба- публичен търг с тайно наддаване.

3.Възлага на Кмета на Общината да предприеме по следващите на закона действия във връзка с изпълнение на настоящото решение

ПО ТОЧКА 9 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №81/08.08.2022 г. относно: Продажба чрез публичен търг с тайно

наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Сирищник, общ. Ковачевци, обл. Перник

Венцислав Тодоров- Председател ОбС- Давам думата на г-н инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове.

инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове:

След като комисията разгледа и обсъди Докладна записка с рег. индекс №81/08.08.2022 г. относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Сирищник, общ. Ковачевци, обл. Перник ,с 3 гласа "ЗА", "ПРОТИВ" – 1, "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" -1, **КОМИСИЯТА ИЗЛИЗА СЪС СЛЕДНОТО СТАНОВИЩЕ:**
Общински съвет да вземе следното решение:

На основание чл.21 , ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.32 ал.1 от Наредба за придобиване, стопанисване, управление разпореждане с общинско имущество, дава съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на следният имот:

1. УПИ VIII кв. 39-за социални дейности, с площ 3 020 кв.м. по плана на с.Сирищник с граници по скица
ИЗТОК: УПИ VI-за соц.дейности
ЗАПАД: Път т.211а-211в
СЕВЕР: Път т.211а
ЮГ: УПИ VII; УПИ XIII;

с начална цена **31 891 лева с вкл. ДДС**

2. Утвърждава начална цена **31 891 лева с вкл. ДДС** и определя начин на продажба- публичен търг с тайно наддаване.

3.Възлага на Кмета на Общината да предприеме по следващите на закона действия във връзка с изпълнение на настоящото решение

Венцислав Тодоров-Председател ОбС-Има ли мнения и предложения? Ако няма моля да преминем към гласуване проекта за решение да стане наше решение.

На основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА ,гласуването по тази точка е поименно:

- Венцислав Тодоров – "ЗА", Андрей Аризанов-"ЗА" ,Явор Иванов- "ЗА", инж. Методи Методиев „ЗА", Кирил Михайлов-„ЗА" ,Мирослав Захариев- "ЗА", Марияна Миленова- "ПРОТИВ", инж. Николай Милушев – „ЗА",инж. Петър Николаев-„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ", Ина Тодорова- „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" ,Ивайло Йорданов-„ЗА".

На основание чл.21 , ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.32 ал.1 от Наредба за придобиване, стопанисване, управление разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №320

Общински съвет Ковачевци дава съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на следният имот:

1. УПИ VIII кв. 39-за социални дейности, с площ 3 020 кв.м. по плана на с.Сирищник с граници по скица
ИЗТОК: УПИ VI-за соц.дейности
ЗАПАД: Път т.211а-211в
СЕВЕР: Път т.211а
ЮГ: УПИ VII; УПИ XIII;

с начална цена **31 891 лева с вкл. ДДС**

2. Утвърждава начална цена **31 891 лева с вкл. ДДС** и определя начин на продажба- публичен търг с тайно наддаване.

3.Възлага на Кмета на Общината да предприеме по следващите на закона действия във връзка с изпълнение на настоящото решение

ПО ТОЧКА 10 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №82/08.08.2022 г. относно: Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот №17 к,р. 875, с площ 582 кв.м., находящ се в с. Ковачевци.

Венцислав Тодоров- Председател ОбС- Давам думата на г-н инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет,

финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове.

инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове:

След като комисията разгледа и обсъди Докладна записка с рег. индекс №82/08.08.2022 г. относно: Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот №17 к,р. 875, с площ 582 кв.м., находящ се в с. Ковачевци с 3 гласа "ЗА", "ПРОТИВ" – 1, "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" -1, **КОМИСИЯТА ИЗЛИЗА СЪС СЛЕДНОТО СТАНОВИЩЕ:**
Общински съвет да вземе следното решение:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.32 ал.1 от Наредба за придобиване, стопанисване, управление разпореждане с общинско имущество дава съгласие за продажба на следният имот:

1. ПИ 17 к.р. 875 махала Каладжийска по плана на с. Ковачевци с площ 582 кв.м. с граници по скица:

ИЗТОК:Път; ПИ 11
ЗАПАД: Махала Калайджийска;
СЕВЕР; ПИ 9;
ЮГ: ПИ 12;
с начална тръжна цена **9981** /девет хиляди деветстотин осемдесет и един лева /, която е стойността на земята **с вкл. ДДС**

2. Определя начин на продажба- публичен търг с тайно наддаване.

3.Възлага на Кмета на Общината да предприеме по следващите на закона действия във връзка с изпълнение на настоящото решение

Венцислав Тодоров-Председател ОбС-Има ли мнения и предложения? Ако няма моля да преминем към гласуване проекта за решение да стане наше решение.

На основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА ,гласуването по тази точка е поименно:

- Венцислав Тодоров – "ЗА", Андрей Аризанов-"ЗА" ,Явор Иванов-"ЗА", инж. Методи Методиев „ЗА", Кирил Михайлов-„ЗА" ,Мирослав Захариев- "ЗА", Марияна Миленова- "ПРОТИВ", инж. Николай Милушев – „ЗА",инж. Петър Николаев-„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ", Ина Тодорова-„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ", Ивайло Йорданов-„ЗА"

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.32 ал.1 от Наредба за придобиване, стопанисване, управление разпореждане с общинско имущество, с 8 гласа "ЗА","ПРОТИВ"-1,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-2 ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №321

Общински съвет Ковачевци дава съгласие за продажба на следният имот:

1. ПИ 17 к.р. 875 махала Каладжийска по плана на с. Ковачевци с площ 582 кв.м. с граници по скица:

ИЗТОК:Път; ПИ 11
ЗАПАД: Махала Калайджийска;
СЕВЕР; ПИ 9;
ЮГ: ПИ 12;

с начална тръжна цена **9981** /девет хиляди деветстотин осемдесет и един лева /, която е стойността на земята **с вкл. ДДС**

2. Определя начин на продажба- публичен търг с тайно наддаване.

3.Възлага на Кмета на Общината да предприеме по следващите на закона действия във връзка с изпълнение на настоящото решение

ПО ТОЧКА 11 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №83/08.08.2022 г. относно: Отдаване под наем на мултифункционален автомобил – марка: МЕРЦЕДЕС БЕНЦ; модел: УНИМОГ У50, с рег. № РК 2753 ВХ - за поддръжка и почистване, с прикачено оборудване на „Ковачевци – 2016" ЕООД, без търг или конкурс.

Венцислав Тодоров- Председател ОбС- Давам думата на г-н инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет,

финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове.

инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове:

След като комисията разгледа и обсъди Докладна записка с рег. индекс №83/08.08.2022 г. относно: Отдаване под наем на мултифункционален автомобил – марка: МЕРЦЕДЕС БЕНЦ; модел: УНИМОГ У50, с рег. № РК 2753 ВХ - за поддръжка и почистване, с прикачено оборудване на „Ковачевци – 2016“ ЕООД, без търг или конкурс, с 5 гласа “ЗА”, ”ПРОТИВ” – НЯМА, ”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” -НЯМА, **КОМИСИЯТА ИЗЛИЗА СЪС СЛЕДНОТО СТАНОВИЩЕ:**
Общински съвет да вземе следното решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 и чл. 14 ал.6 вр. Чл.19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.29 вр. Чл.20, чл. 21 ал.5 НРПУРОИ ОбС – Ковачевци с ..... гласа “За”, “Против” – ....., “Въздържал се” – .....

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да се предостави за ползване мултифункционален автомобил – марка: МЕРЦЕДЕС БЕНЦ; модел: УНИМОГ У50, с рег. № РК 2753 ВХ със следното прикачно оборудване: употребявана цистерна за дезинфекция и измиване на улици; преден струген агрегат за машинно миене и дезинфекция; употребявано гребло за сняг; употребявано гребло с вентилатор за изхвърляне на сняг; употребявана предна косачка - за стопанисване и управление на „Ковачевци-2016” ЕООД за периода от 1 /една/ година.

2. Определя месечна наемна цена в размер на размер на 260/двеста и шестдесет лева/, като всички разходи за експлоатация и поддръжка на автомобила и принадлежащото оборудване да са за сметка на наемателя.

3. Възлага на Кмета на Общината да предприеме по следващите на закона действия във връзка с изпълнение на настоящото решение.

Венцислав Тодоров-Председател ОбС-Има ли мнения и предложения? Ако няма моля да преминем към гласуване проекта за решение да стане наше решение.

На основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА ,гласуването по тази точка е поименно:

- Венцислав Тодоров – "ЗА", Андрей Аризанов-"ЗА" ,Явор Иванов-"ЗА", инж. Методи Методиев „ЗА", Кирил Михайлов-„ЗА" ,Мирослав Захариев- "ЗА", Марияна Миленова- "ЗА", инж. Николай Милушев – „ЗА",инж. Петър Николаев-„ЗА", Ина Тодорова-„ЗА", Ивайло Йорданов-„ЗА".

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 и чл. 14 ал.6 вр. Чл.19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.29 вр. Чл.20, чл. 21 ал.5 НРПУРОИ , с 11 гласа "ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-НЯМА ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №322

Общински съвет Ковачевци:

1. Дава съгласие да се предостави за ползване мултифункционален автомобил – марка: МЕРЦЕДЕС БЕНЦ; модел: УНИМОГ У50, с рег. № РК 2753 ВХ със следното прикачно оборудване: употребявана цистерна за дезинфекция и измиване на улици; преден струген агрегат за машинно миене и дезинфекция; употребявано гребло за сняг; употребявано гребло с вентилатор за изхвърляне на сняг; употребявана предна косачка - за стопанисване и управление на „Ковачевци-2016" ЕООД за периода от 1 /една/ година.

2. Определя месечна наемна цена в размер на размер на 260/двеста и шестдесет лева/, като всички разходи за експлоатация и поддържка на автомобила и принадлежащото оборудване да са за сметка на наемателя.

3. Възлага на Кмета на Общината да предприеме по следващите на закона действия във връзка с изпълнение на настоящото решение.

<u>ПО ТОЧКА 12 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:</u>

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №84/08.08.2022 г. относно: Вземане на решение за откриване на процедура чрез публичен търг с тайно наддаване под наем на помещение, находящо се в село Ковачевци, община Ковачевци, област Перник, за срок от 3 /три/ години.

Венцислав Тодоров- Председател ОбС- Давам думата на г-н инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове.

инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове:

След като комисията разгледа и обсъди Докладна записка с рег. индекс №84/08.08.2022 г. относно: Вземане на решение за откриване на процедура чрез публичен търг с тайно наддаване под наем на помещение, находящо се в село Ковачевци, община Ковачевци, област Перник, за срок от 3 /три/ години, с 5 гласа "ЗА", "ПРОТИВ" – НЯМА, "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" -НЯМА, **КОМИСИЯТА ИЗЛИЗА СЪС СЛЕДНОТО СТАНОВИЩЕ:**
Общински съвет да вземе следното решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл. 27 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.76, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, при мотиви изложени в докладна записка, взе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие за откриване процедура чрез публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три години) на едно помещение, находящи се в масивна сграда Автогара със застроена площ 206 кв.м. построена 1982 г. на един етаж с дворно място 2700 кв.м. в УПИ X, кв.47 по плана на село Ковачевци, община Ковачевци, област Перник, а именно:
1. Общинско помещение за търговска дейност- кафе /аперитив/, заедно с навеса, находящи се в с. Ковачевци в сградата на бившата автогара с площ 83.62 кв.м.

2. Утвърждава начална (тръжна) месечна наемна цена, както следва:
По т.1- с площ 83.62 кв.м х 1.00 лев = 83.62 /осемдесет и три лева и шестдесет и две стотинки/.
Цената е без ДДС.

II. Възлага на Кмета на община Ковачевци да предприеме по следващите се в закона действия във връзка с изпълнение на настоящото решение.

Венцислав Тодоров-Председател ОбС-Има ли мнения и предложения? Ако няма моля да преминем към гласуване проекта за решение да стане наше решение.

На основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА ,гласуването по тази точка е поименно:

- Венцислав Тодоров – "ЗА", Андрей Аризанов-"ЗА" ,Явор Иванов- "ЗА", инж. Методи Методиев „ЗА", Кирил Михайлов-„ЗА" ,Мирослав Захариев- "ЗА", Марияна Миленова- "ЗА", инж. Николай Милушев – „ЗА",инж. Петър Николаев-„ЗА" , Ина Тодорова-„ЗА", Ивайло Йорданов- „ЗА".

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл. 27 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.76, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, при мотиви изложени в докладна записка, с 11 гласа "ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-НЯМА ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №323

Общински съвет Ковачевци:

I. Дава съгласие за откриване процедура чрез публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три години) на едно помещение, находящи се в масивна сграда Автогара със застроена площ 206 кв.м. построена 1982 г. на един етаж с дворно място 2700 кв.м. в УПИ X, кв.47 по плана на село Ковачевци, община Ковачевци, област Перник, а именно:

1. Общинско помещение за търговска дейност- кафе /аперитив/, заедно с навеса, находящи се в с. Ковачевци в сградата на бившата автогара с площ 83.62 кв.м.

2. Утвърждава начална (тръжна) месечна наемна цена, както следва:
По т.1- с площ 83.62 кв.м x 1.00 лев = 83.62 /осемдесет и три лева и шестдесет и две стотинки/.
Цената е без ДДС.

II. Възлага на Кмета на община Ковачевци да предприеме по следващите се в закона действия във връзка с изпълнение на настоящото решение.

ПО ТОЧКА 13 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №85/08.08.2022 г. относно: Промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 35434.3.66 по КККР на с. Калище , община Ковачевци

Венцислав Тодоров-Председател ОбС-Давам думата на Кирил Михайлов–Председател на Постоянната комисия по устройство на

територията, инфраструктурно развитие опазване на околната среда и водите ,горско и селско стопанство за становище на комисията.

Кирил Михайлов–Председател на Постоянната комисия по устройство на територията, инфраструктурно развитие опазване на околната среда и водите ,горско и селско стопанство:

След като комисията разгледа и обсъди Докладна записка с рег. индекс №85/08.08.2022 г. относно: Промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 35434.3.66 по КККР на с. Калище , община Ковачевци ,с 5 гласа "ЗА""ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"-НЯМА прие следното

С Т А Н О В И Щ Е:

Общински съвет Ковачевци да вземе следното решение:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и при мотиви описани в докладна записка, взе следното

РЕШЕНИЕ

1.Разрешава изработване на ПУП – план за застрояване и промяна предназначението на ПИ с идентификатор 35434.3.66 с площ от 2351 кв.м., местн. Бели бряг по КККР на с. Калище, в курортна устройствена зона „Ок" с устройствени показатели:

Ниско застрояване до 3 ет. до 10 м.

Кинт. до 0,8

П озел. Мин 50%

П застр. Макс 40%

2. На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ одобрява приложеното задание за изработване на ПУП - ПЗ което задание е неразделна част от настоящето разрешение.

3. Решението да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

4. На основание чл.124б ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на обжалване.

5. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и изпрати на кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Венцислав Тодоров-Председател ОбС-Има ли мнения и предложения? Ако няма моля да преминем към гласуване проекта за решение да стане наше решение.

На основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА ,гласуването по тази точка е поименно:

- Венцислав Тодоров – "ЗА", Андрей Аризанов-"ЗА" ,Явор Иванов- "ЗА", инж. Методи Методиев „ЗА", Кирил Михайлов-„ЗА" ,Мирослав Захариев- "ЗА", Марияна Миленова- "ЗА", инж. Николай Милушев – „ЗА",инж. Петър Николаев-„ЗА", Ина Тодорова-„ЗА", Ивайло Йорданов- „ЗА".

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и при мотиви описани в докладна записка, с 11 гласа "ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-НЯМА ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №324

Общински съвет Ковачевци:

1.Разрешава изработване на ПУП – план за застрояване и промяна предназначението на ПИ с идентификатор 35434.3.66 с площ от 2351 кв.м., местн. Бели бряг по КККР на с. Калище, в курортна устройствена зона „Ок" с устройствени показатели:

Ниско застрояване до 3 ет. до 10 м.

Кинт. до 0,8

П озел. Мин 50%

П застр. Макс 40%

2. На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ одобрява приложеното задание за изработване на ПУП - ПЗ което задание е неразделна част от настоящето разрешение.

3. Решението да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

4. На основание чл.124б ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на обжалване.

5. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и изпрати на кмета на Общината за сведение и изпълнение.

ПО ТОЧКА 14 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка от инж. Любомир Цветков-Зам.кмет на община Ковачевци с рег. индекс №86/08.08.2022 г. относно: Промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 37513.65.2 по КККР на с. Ковачевци, община Ковачевци .

Венцислав Тодоров- Председател ОбС- Давам думата на г-н Кирил Михайлов –Председател на Постоянната комисия по устройство на територията, инфраструктурно развитие опазване на околната среда и водите ,горско и селско стопанство за становище на комисията.

Кирил Михайлов –Председател на Постоянната комисия по устройство на територията, инфраструктурно развитие опазване на околната среда и водите ,горско и селско стопанство:

След като комисията разгледа и обсъди Докладна записка с рег. индекс №86/08.08.2022 г. относно: Промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 37513.65.2 по КККР на с. Ковачевци, община Ковачевци ,с 5 гласа "ЗА""ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"-НЯМА прие следното

С Т А Н О В И Щ Е:

Общински съвет Ковачевци да вземе следното решение:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и при мотиви описани в докладна записка, взе следното

РЕШЕНИЕ

1.Разрешава изработване на ПУП – план за застрояване и промяна предназначението на ПИ с идентификатор 37513.65.2 с площ от 2794 кв.м., местн. Лаженски рид по КККР на с. Ковачевци, в курортна устройствена зона „Ок" с устройствени показатели:

Ниско застрояване до 3 ет. до 10 м.

Кинт. до 0,8

П озел. Мин 50%

П застр. Макс 40%

2. На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ одобрява приложеното задание за изработване на ПУП - ПЗ което задание е неразделна част от настоящето разрешение.

3. Решението да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

4. На основание чл.124б ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на обжалване.

5. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и изпрати на кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Венцислав Тодоров-Председател ОбС-Има ли мнения и предложения? Ако няма моля да преминем към гласуване проекта за решение да стане наше решение.

На основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА ,гласуването по тази точка е поименно:

- Венцислав Тодоров – "ЗА", Андрей Аризанов-"ЗА" ,Явор Иванов- "ЗА", инж. Методи Методиев „ЗА", Кирил Михайлов-„ЗА" ,Мирослав Захариев- "ЗА", Марияна Миленова- "ЗА", инж. Николай Милушев – „ЗА",инж. Петър Николаев-„ЗА" , Ина Тодорова-„ЗА", Ивайло Йорданов- „ЗА"

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и при мотиви описани в докладна записка, след извършено поименно гласуване, с 11 гласа "ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-НЯМА ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №325

Общински съвет Ковачевци:

1.Разрешава изработване на ПУП – план за застрояване и промяна предназначението на ПИ с идентификатор 37513.65.2 с площ от 2794 кв.м., местн. Лаженски рид по КККР на с. Ковачевци, в курортна устройствена зона „Ок" с устройствени показатели:

Ниско застрояване до 3 ет. до 10 м.

Кинт. до 0,8

П озел. Мин 50%

П застр. Макс 40%

2. На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ одобрява приложеното задание за изработване на ПУП - ПЗ което задание е неразделна част от настоящето разрешение.

3. Решението да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

4. На основание чл.124б ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на обжалване.

5. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и изпрати на кмета на Общината за сведение и изпълнение.

ПО ТОЧКА 15 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка от Кмета на община Ковачевци с рег. индекс №87/09.08.2022 г. относно: Отчет за дейността на „Ковачевци – 2016“ ЕООД, за периода от 01.01.2021г. до 31.12.2021г

Венцислав Тодоров- Председател ОбС- Давам думата на г-н инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове.

инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове:

След като комисията разгледа и обсъди Докладна записка с рег. индекс №87/09.08.2022 г. относно: Отчет за дейността на „Ковачевци – 2016“ ЕООД, за периода от 01.01.2021г. до 31.12.2021г. с 4 гласа “ЗА”, ”ПРОТИВ” – НЯМА, ”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” -1, **КОМИСИЯТА ИЗЛИЗА СЪС СЛЕДНОТО СТАНОВИЩЕ:**

Общински съвет да вземе следното решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 147 ал. 2 от Търговския закон, чл. 12, ал. 1, т. 16 от Наредбата за упражняване на правата на собственост на Община Ковачевци върху общинската част от капитала на търговските дружества, в изпълнение на Договора за възлагане и управление на „Ковачевци-2016“ ЕООД с едноличен собственик на капитала Община Ковачевци, при спазени изискванията на чл. 27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА след извършено поименно гласуване, ОбС – Ковачевци с …….. гласа “За”, “Против” – ……., “Въздържал се” – ……

Р Е Ш И:

1.Приема Отчета за дейността на „Ковачевци – 2016“ ЕООД, за периода от 01.01.2021г. до 31.12.2021г.

2. Възлага на Управителя на Дружеството, да оповести отчета за 2021г. в Търговския регистър, в законоустановения срок.

Венцислав Тодоров-Председател ОбС-Има ли мнения и предложения? Ако няма моля да преминем към гласуване проекта за решение да стане наше решение.

На основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА ,гласуването по тази точка е поименно:

- Венцислав Тодоров – “ЗА”, Андрей Аризанов-“ЗА” ,Явор Иванов-“ЗА”, инж. Методи Методиев „ЗА“, Кирил Михайлов-„ЗА“ ,Мирослав Захариев- “ЗА”, Марияна Миленова- “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, инж. Николай Милушев – „ЗА”, инж. Петър Николаев-„ЗА“ , Ина Тодорова-„ЗА“, Ивайло Йорданов-„ЗА“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 147 ал. 2 от Търговския закон, чл. 12, ал. 1, т. 16 от Наредбата за упражняване на правата на собственост на Община Ковачевци върху общинската част от капитала на търговските дружества, в изпълнение на Договора за възлагане и управление на „Ковачевци-2016“ ЕООД с едноличен собственик на капитала Община Ковачевци, при спазени изискванията на чл. 27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА след извършено поименно гласуване с 10 гласа “ЗА”,”ПРОТИВ”-НЯМА,”ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-1 ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №326

Общински съвет Ковачевци:

1.Приема Отчета за дейността на „Ковачевци – 2016“ ЕООД, за периода от 01.01.2021г. до 31.12.2021г.

2. Възлага на Управителя на Дружеството, да оповести отчета за 2021г. в Търговския регистър, в законоустановения срок.

ПО ТОЧКА 16 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка от Кмета на община Ковачевци с рег. индекс №88/10.08.2022 г. относно : Вземане на решение за провеждане на

процедура чрез пряко договаряне за изготвяне на анализ на правното състояние и информационен меморандум и изготвяне на приватизационна оценка на обект по чл. 1, ал. 2, т. 6 от ЗПСК по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство.

Венцислав Тодоров- Председател ОбС- Давам думата на г-н инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове.

инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове:

След като комисията разгледа и обсъди Докладна записка с рег. индекс №88/10.08.2022 г. относно : Вземане на решение за провеждане на процедура чрез пряко договаряне за изготвяне на анализ на правното състояние и информационен меморандум и изготвяне на приватизационна оценка на обект по чл. 1, ал. 2, т. 6 от ЗПСК по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство ,с 3 гласа "ЗА", "ПРОТИВ" – 1, "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" -1, **КОМИСИЯТА ИЗЛИЗА СЪС СЛЕДНОТО СТАНОВИЩЕ:**

Общински съвет да вземе следното решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 26, ал. 1 и ал. 2 във вр. с чл. 5, ал. 2 от ЗПСК, чл. 5, ал. 2, т. 1 и 5 във вр. с чл. 4, ал. 1, пред. последно и чл. 7 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство

1. Открива процедура чрез пряко договаряне за изготвяне на анализ на правното състояние и информационен меморандум на следния обект: **Сграда кантар със застроена площ – 30,3 кв.м., находящ се в УПИ VI, кв.3 в с.Косача, община Ковачевци, област Перник.**

2.Открива процедура чрез пряко договаряне за възлагане изготвяне на приватизационна оценка на следният обект: **Сграда кантар със застроена площ – 30,3 кв.м., находящ се в УПИ VI, кв.3 в с.Косача, община Ковачевци, област Перник.**

3.За участие в процедурата по т. 1 да бъде поканена адв. Анжела Асенова от АД "Асенова и Вълканов".
Определя срок за подаване на предложението- 14- дни считано от датата на получаване на настоящото решение.
4.За участие в.процедурата по т. 2 да бъде поканен инж. Милен Димиев от " Сървей Груп" ЕООД. Определя срок за подаване на предложението- 14- дни считано от датата на получаване на настоящото решение.
5. Кандидатите в процедурата по т. 1 и т. 2 следва да отговарят на изискванията на Глава VI от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство
6.При изготвяне на анализа на правното състояние и информационния меморандум и изготвянето на приватизационната оценка следва бъдат спазени изискванията на Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и Наредбата за задължителната информация предоставяна на лицата заявили участие в приватизацията по ЗПСК, и за документите и сведенията представляващи служебна тайна.
7.На основание чл. 15 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство назначава комисия, която да разгледа предложенията по т. 1 и т. 2 от настоящото решение, в състав:
Председател: инж. Любомир Цветков – Зам.Кмет на община Ковачевци
Членове: Весела Борисова - ст. спец. "Общинска собственост"
Адв. Шишкова – адвокат
Резервни членове:
Милена Здравкова - Гл. счетоводител

8.На основание чл. 12, ал. 2 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство препис от настоящото решение по т. 1-6 да се изпрати на поканените кандидати.
9.Възлага на Кмета на Община Ковачевци да извърши последващите се в закона действия във връзка с изпълнение на решението.

Венцислав Тодоров-Председател ОбС-Има ли мнения и предложения? Ако няма моля да преминем към гласуване проекта за решение да стане наше решение.

На основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА ,гласуването по тази точка е поименно:

- Венцислав Тодоров – "ЗА", Андрей Аризанов-"ЗА" ,Явор Иванов- "ЗА", инж. Методи Методиев „ЗА", Кирил Михайлов-„ЗА" ,Мирослав Захариев- "ЗА", Марияна Миленова- "ПРОТИВ", инж. Николай Милушев – „ЗА", инж. Петър Николаев-„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" , Ина Тодорова- „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ", Ивайло Йорданов-„ЗА".

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 26, ал. 1 и ал. 2 във вр. с чл. 5, ал. 2 от ЗПСК, чл. 5, ал. 2, т. 1 и 5 във вр. с чл. 4, ал. 1, пред. последно и чл. 7 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство след извършено поименно гласуване с 8 гласа "ЗА","ПРОТИВ"-1,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-2 ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №327

Общински съвет Ковачевци:

1. Открива процедура чрез пряко договаряне за изготвяне на анализ на правното състояние и информационен меморандум на следния обект: **Сграда кантар със застроена площ – 30,3 кв.м., находящ се в УПИ VI, кв.3 в с.Косача, община Ковачевци, област Перник.**

2.Открива процедура чрез пряко договаряне за възлагане изготвяне на приватизационна оценка на следният обект: **Сграда кантар със застроена площ – 30,3 кв.м., находящ се в УПИ VI, кв.3 в с.Косача, община Ковачевци, област Перник.**

3.За участие в процедурата по т. 1 да бъде поканена адв. Анжела Асенова от АД "Асенова и Вълканов".

Определя срок за подаване на предложението- 14- дни считано от датата на получаване на настоящото решение.

4.За участие в.процедурата по т. 2 да бъде поканен инж. Милен Димиев от " Сървей Груп" ЕООД. Определя срок за подаване на предложението- 14- дни считано от датата на получаване на настоящото решение.

5. Кандидатите в процедурата по т. 1 и т. 2 следва да отговарят на изискванията на Глава VI от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство

6.При изготвяне на анализа на правното състояние и информационния меморандум и изготвянето на приватизационната оценка следва бъдат спазени изискванията на Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и Наредбата за задължителната информация предоставяна на лицата заявили участие в приватизацията по ЗПСК, и за документите и сведенията представляващи служебна тайна.
7.На основание чл. 15 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство назначава комисия, която да разгледа предложенията по т. 1 и т. 2 от настоящото решение, в състав:
Председател: инж. Любомир Цветков – Зам.Кмет на община Ковачевци
Членове: Весела Борисова - ст. спец. "Общинска собственост"
Адв. Шишкова – адвокат
Резервни членове:
Милена Здравкова - Гл. счетоводител

8.На основание чл. 12, ал. 2 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство препис от настоящото решение по т. 1-6 да се изпрати на поканените кандидати.
9.Възлага на Кмета на Община Ковачевци да извърши последващите се в закона действия във връзка с изпълнение на решението.

ПО ТОЧКА 17 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка от Кмета на община Ковачевци с рег. индекс №89/10.08.2022 г. относно : Вземане на решение за провеждане на процедура чрез пряко договаряне за изготвяне на анализ на правното състояние и информационен меморандум и изготвяне на приватизационна оценка на обект по чл. 1, ал. 2, т. 6 от ЗПСК по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство.

Венцислав Тодоров- Председател ОбС- Давам думата на г-н инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове.

инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове:

След като комисията разгледа и обсъди Докладна записка с рег. индекс №89/10.08.2022 г. относно : Вземане на решение за провеждане на процедура чрез пряко договаряне за изготвяне на анализ на правното състояние и информационен меморандум и изготвяне на приватизационна оценка на обект по чл. 1, ал. 2, т. 6 от ЗПСК по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство, с 3 гласа "ЗА", "ПРОТИВ" – 1, "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" -1, **КОМИСИЯТА ИЗЛИЗА СЪС СЛЕДНОТО СТАНОВИЩЕ:**

Общински съвет да вземе следното решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 26, ал. 1 и ал. 2 във вр. с чл. 5, ал. 2 от ЗПСК, чл. 5, ал. 2, т. 1 и 5 във вр. с чл. 4, ал. 1, пред. последно и чл. 7 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство

1. Открива процедура чрез пряко договаряне за изготвяне на анализ на правното състояние и информационен меморандум на следния обект: **Баня със застроена площ – 34 кв.м., находящ се в УПИ III, кв.3 в с.Косача, община Ковачевци, област Перник.**

2.Открива процедура чрез пряко договаряне за възлагане изготвяне на приватизационна оценка на следният обект: **Баня със застроена площ – 34 кв.м., находящ се в УПИ III, кв.3 в с.Косача, община Ковачевци, област Перник.**

3.За участие в процедурата по т. 1 да бъде поканена адв. Анжела Асенова от АД "Асенова и Вълканов"

Определя срок за подаване на предложението- 14- дни считано от датата на получаване на настоящото решение.

4.За участие в.процедурата по т. 2 да бъде поканен инж. Милен Димиев от " Сървей Груп" ЕООД. Определя срок за подаване на предложението- 14- дни считано от датата на получаване на настоящото решение.

5. Кандидатите в процедурата по т. 1 и т. 2 следва да отговарят на изискванията на Глава VI от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство

6.При изготвяне на анализа на правното състояние и информационния меморандум и изготвянето на приватизационната оценка следва бъдат

спазени изискванията на Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и Наредбата за задължителната информация предоставяна на лицата заявили участие в приватизацията по ЗПСК, и за документите и сведенията представляващи служебна тайна.
7.На основание чл. 15 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство назначава комисия, която да разгледа предложенията по т. 1 и т. 2 от настоящото решение, в състав:
Председател: инж. Любомир Цветков – Зам.Кмет на община Ковачевци
Членове: Весела Борисова - ст. спец. "Общинска собственост"
Адв. Шишкова – адвокат
Резервни членове:
Милена Здравкова - Гл. счетоводител

8.На основание чл. 12, ал. 2 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство препис от настоящото решение по т. 1-6 да се изпрати на поканените кандидати.
9.Възлага на Кмета на Община Ковачевци да извърши последващите се в закона действия във връзка с изпълнение на решението.

Венцислав Тодоров-Председател ОбС-Има ли мнения и предложения? Ако няма моля да преминем към гласуване проекта за решение да стане наше решение.

На основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА ,гласуването по тази точка е поименно:

- Венцислав Тодоров – "ЗА", Андрей Аризанов-"ЗА" ,Явор Иванов-"ЗА", инж. Методи Методиев „ЗА", Кирил Михайлов-„ЗА" ,Мирослав Захариев- "ЗА", Марияна Миленова- "ПРОТИВ", инж. Николай Милушев – „ЗА", инж. Петър Николаев-„ПРОТИВ" , Ина Тодорова-„ЗА", Ивайло Йорданов-„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ".

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 26, ал. 1 и ал. 2 във вр. с чл. 5, ал. 2 от ЗПСК, чл. 5, ал. 2, т. 1 и 5 във вр. с чл. 4, ал. 1, пред. последно и чл. 7 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство , след извършено поименно гласуване с 10 гласа

“ЗА”,”ПРОТИВ”-НЯМА,”ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-1 ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №328

1. Открива процедура чрез пряко договаряне за изготвяне на анализ на правното състояние и информационен меморандум на следния обект: **Баня със застроена площ – 34 кв.м., находящ се в УПИ III, кв.3 в с.Косача, община Ковачевци, област Перник.**
2.Открива процедура чрез пряко договаряне за възлагане изготвяне на приватизационна оценка на следният обект: **Баня със застроена площ – 34 кв.м., находящ се в УПИ III, кв.3 в с.Косача, община Ковачевци, област Перник.**
3.За участие в процедурата по т. 1 да бъде поканена адв. Анжела Асенова от АД ”Асенова и Вълканов”
Определя срок за подаване на предложението- 14- дни считано от датата на получаване на настоящото решение.
4.За участие в.процедурата по т. 2 да бъде поканен инж. Милен Димиев от ” Сървей Груп” ЕООД. Определя срок за подаване на предложението- 14- дни считано от датата на получаване на настоящото решение.
5. Кандидатите в процедурата по т. 1 и т. 2 следва да отговарят на изискванията на Глава VI от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство
6.При изготвяне на анализа на правното състояние и информационния меморандум и изготвянето на приватизационната оценка следва бъдат спазени изискванията на Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и Наредбата за задължителната информация предоставяна на лицата заявили участие в приватизацията по ЗПСК, и за документите и сведенията представляващи служебна тайна.
7.На основание чл. 15 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство назначава комисия, която да разгледа предложенията по т. 1 и т. 2 от настоящото решение, в състав:
Председател: инж. Любомир Цветков – Зам.Кмет на община Ковачевци
Членове: Весела Борисова - ст. спец. ”Общинска собственост”
Адв. Шишкова – адвокат
Резервни членове:
Милена Здравкова - Гл. счетоводител

8.На основание чл. 12, ал. 2 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство препис от настоящото решение по т. 1-6 да се изпрати на поканените кандидати.
9.Възлага на Кмета на Община Ковачевци да извърши последващите се в закона действия във връзка с изпълнение на решението.

ПО ТОЧКА 18 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка от Кмета на община Ковачевци с рег. индекс №90/10.08.2022 г. относно: Промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 35434.3.74 по КККР на с. Калище, община Ковачевци .

Венцислав Тодоров-Председател ОбС-Давам думата на Кирил Михайлов–Председател на Постоянната комисия по устройство на територията, инфраструктурно развитие опазване на околната среда и водите ,горско и селско стопанство за становище на комисията.

Кирил Михайлов–Председател на Постоянната комисия по устройство на територията, инфраструктурно развитие опазване на околната среда и водите ,горско и селско стопанство:

След като комисията разгледа и обсъди Докладна записка с рег. индекс №90/10.08.2022 г. относно: Промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 35434.3.74 по КККР на с. Калище, община Ковачевци ,с 5 гласа "ЗА""ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"-НЯМА прие следното

С Т А Н О В И Щ Е:

Общински съвет Ковачевци да вземе следното решение:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и при мотиви описани в докладна записка, взе следното

РЕШЕНИЕ

1.Разрешава изработване на ПУП – план за застрояване и промяна предназначението на ПИ с идентификатор 35434.3.74,местн. Бели бряг по КККР на с. Калище, в курортна устройствена зона „Ок" с устройствени показатели:

Ниско застрояване до 3 ет. до 10 м.

Кинт. до 0,8

П озел. Мин 50%

П застр. Макс 40%

2. На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ одобрява приложеното задание за изработване на ПУП - ПЗ което задание е неразделна част от настоящето разрешение.

3. Решението да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

4. На основание чл.124б ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на обжалване.

5. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и изпрати на кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Венцислав Тодоров-Председател ОбС-Има ли мнения и предложения? Ако няма моля да преминем към гласуване проекта за решение да стане наше решение.

На основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА ,гласуването по тази точка е поименно:

- Венцислав Тодоров – "ЗА", Андрей Аризанов-"ЗА" ,Явор Иванов-"ЗА", инж. Методи Методиев „ЗА", Кирил Михайлов-„ЗА" ,Мирослав Захариев- "ЗА", Марияна Миленова- "ЗА", инж. Николай Милушев – „ЗА", инж. Петър Николаев-„ЗА" , Ина Тодорова-„ЗА", Ивайло Йорданов-„ЗА".

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и при мотиви описани в докладна записка чл. 27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА след извършено поименно гласуване с 11 гласа "ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-НЯМА ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №329

Общински съвет Ковачевци:

1.Разрешава изработване на ПУП – план за застрояване и промяна предназначението на ПИ с идентификатор 35434.3.74,местн. Бели бряг по КККР на с. Калище, в курортна устройствена зона „Ок" с устройствени показатели:

Ниско застрояване до 3 ет. до 10 м.

Кинт. до 0,8

П озел. Мин 50%

П застр. Макс 40%

2. На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ одобрява приложеното задание за изработване на ПУП - ПЗ което задание е неразделна част от настоящето разрешение.

3. Решението да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

4. На основание чл.124б ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на обжалване.

5. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и изпрати на кмета на Общината за сведение и изпълнение.

ПО ТОЧКА 19 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка от Кмета на община Ковачевци с рег. индекс №91/10.08.2022 г. относно: Отчет за изпълнение на бюджета и финансов отчет на община Ковачевци към 31.12.2021 година.

Венцислав Тодоров- Председател ОбС- Давам думата на г-н инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове.

инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове:

След като комисията разгледа и обсъди Докладна записка с рег. индекс №91/10.08.2022 г. относно: Отчет за изпълнение на бюджета и финансов отчет на община Ковачевци към 31.12.2021 година. с 3 гласа "ЗА", "ПРОТИВ" – 1, "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" -1, **КОМИСИЯТА ИЗЛИЗА СЪС СЛЕДНОТО СТАНОВИЩЕ:**
Общински съвет да вземе следното решение:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 140 от Закона за публичните финанси, чл. 9, ал. 3 от Закона за общинския дълг и чл. 41 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на

бюджета на Община Ковачевци, след извършено поименно гласуване, ОбС – Ковачевци с ……. гласа "За", "Против" – ……., "Въздържал се" – ……

Р Е Ш И:

1. Приема уточнен план на бюджета и отчет за изпълнение на бюджета към 31.12.2021 година по функции, дейности и параграфи, както следва:

1.1.По прихода 5 114 953 лв., съгласно Приложение № 18

1.2.По разхода 3 603 682 лв., съгласно Приложение № 19

1.3.Преходен остатък 1 511 271 лв., съгласно Приложение № 5

2. Приема отчета за капиталовите разходи, съгласно Приложение № 20.

3. Приема отчета на резултатите от управлението на имоти - общинска собственост.

4. Приема отчета за изпълнение на бюджета на ВРБ – ОУ «Св. Св. Кирил и Методий» с. Калище.

5. Приема отчета за изпълнение на бюджета на ВРБ – СОЦИАЛНА УСЛУГА ОТ РЕЗИДЕНТЕН ТИП- Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с деменция – 2 броя с. Сирищник.

6. Приема отчета на читалищата на територията на община Ковачевци.

7. Приема годишния отчет за състоянието на общинския дълг - Приложение №15.

8. Приема разчет за средствата от ЕС по програми и фондове по извънбюджетни сметки.

9. Приема отчета за изпълнените на просрочени задължения към 31.12.2021 година.

10. Приема за сведение Протокол от 18.08.2022 година от публичното обсъждане на отчета за изпълнението бюджета за 2021 година .

Венцислав Тодоров-Председател ОбС-Има ли мнения и предложения? Ако няма моля да преминем към гласуване проекта за решение да стане наше решение.

На основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА ,гласуването по тази точка е поименно:

- Венцислав Тодоров – "ЗА", Андрей Аризанов-"ЗА" ,Явор Иванов-"ЗА", инж. Методи Методиев „ЗА", Кирил Михайлов-„ЗА" ,Мирослав Захариев- "ЗА", Марияна Миленова- "ПРОТИВ", инж. Николай Милушев – „ЗА", инж. Петър Николаев-„ПРОТИВ" , Ина Тодорова-„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ", Ивайло Йорданов-„ЗА".

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 140 от Закона за публичните финанси, чл. 9, ал. 3 от Закона за общинския дълг и чл. 41 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Ковачевци, след извършено поименно гласуване с 8 гласа "ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-1 ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №330

1. Приема уточнен план на бюджета и отчет за изпълнение на бюджета към 31.12.2021 година по функции, дейности и параграфи, както следва:

1.1.По прихода 5 114 953 лв., съгласно Приложение № 18

1.2.По разхода 3 603 682 лв., съгласно Приложение № 19

1.3.Преходен остатък 1 511 271 лв., съгласно Приложение № 5

2. Приема отчета за капиталовите разходи, съгласно Приложение № 20.

3. Приема отчета на резултатите от управлението на имоти - общинска собственост.

4. Приема отчета за изпълнение на бюджета на ВРБ – ОУ «Св. Св. Кирил и Методий» с. Калище.

5. Приема отчета за изпълнение на бюджета на ВРБ – СОЦИАЛНА УСЛУГА ОТ РЕЗИДЕНТЕН ТИП- Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с деменция – 2 броя с. Сирищник.

6. Приема отчета на читалищата на територията на община Ковачевци.

7. Приема годишния отчет за състоянието на общинския дълг - Приложение №15.

8. Приема разчет за средствата от ЕС по програми и фондове по извънбюджетни сметки.

9. Приема отчета за изпълнените на просрочени задължения към 31.12.2021 година.

10. Приема за сведение Протокол от 18.08.2022 година от публичното обсъждане на отчета за изпълнението бюджета за 2021 година .

ПО ТОЧКА 20 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка от Кмета на община Ковачевци с рег. индекс №92/11.08.2022 г. относно: Прекратяване на социална услуга за дневна грижа „Асистентска подкрепа“ в община Ковачевци

Венцислав Тодоров- Председател ОбС- Давам думата на г-жа Ина Тодорова – Председател на Постоянната комисия по образование, култура, здравеопазване, социални дейности, младежта, спорта и обществен ред .

г-жа Ина Тодорова – Председател на Постоянната комисия по образование, култура, здравеопазване, социални дейности, младежта, спорта и обществен ред :

След като комисията разгледа докладната записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №92/11.08.2022 г. относно: Прекратяване на социална услуга за дневна грижа „Асистентска подкрепа“ в община Ковачевци, с 5 гласа “ЗА””ПРОТИВ”-няма, ”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”-НЯМА, комисията прие следното

С Т А Н О В И Щ Е:

Общински съвет да вземе следното решение:

!

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.58,ал.1,т.2 от Закона за социалните услуги , чл.88, ал.3 и ал.4 от ППЗСУ във връзка с чл.88, ал.1 от ППЗСУ след извършено явно гласуване, с ……... гласа “За”, “Против” – ……., “Въздържал се” – ……

Р Е Ш И:

1. Общински съвет Ковачевци дава съгласие да бъде прекратена социална услуга за дневна грижа „Асистентска подкрепа“ в община Ковачевци, с адрес:2450, с. Ковачевци, община Ковачевци, област Перник, с капацитет 12 потребители.

2. Възлага на Кмета на Община Ковачевци, да предприеме по следващите се в закона действия във връзка с изпълнение на настоящото решение.

Венцислав Тодоров-Председател ОбС-Има ли мнения и предложения? Ако няма моля да преминем към гласуване проекта за решение да стане наше решение.

На основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА ,гласуването по тази точка е поименно:

- Венцислав Тодоров – “ЗА”, Андрей Аризанов-“ЗА” ,Явор Иванов-“ЗА”, инж. Методи Методиев „ЗА“, Кирил Михайлов-„ЗА“ ,Мирослав Захариев- “ЗА”, Марияна Миленова- “ЗА”, инж. Николай Милушев –

„ЗА", инж. Петър Николаев-„ЗА" , Ина Тодорова-„ЗА", Ивайло Йорданов-„ЗА".

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.58,ал.1,т.2 от Закона за социалните услуги , чл.88, ал.3 и ал.4 от ППЗСУ във връзка с чл.88, ал.1 от ППЗСУ ,чл. 27, ал.5 от ЗМСМА след извършено поименно гласуване с 11 гласа "ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-НЯМА ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №331

1.Общински съвет Ковачевци дава съгласие да бъде прекратена социална услуга за дневна грижа „Асистентска подкрепа" в община Ковачевци, с адрес:2450, с. Ковачевци, община Ковачевци, област Перник, с капацитет 12 потребители.

2.Възлага на Кмета на Община Ковачевци, да предприеме по следващите се в закона действия във връзка с изпълнение на настоящото решение.

ПО ТОЧКА 21 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка от Кмета на община Ковачевци с рег. индекс №93/11.08.2022 г. относно: Отдаване под наем на част от недвижим имот-публична общинска собственост за изпълнение на проект на МИГ"Ковачевци-Перник"

Венцислав Тодоров- Председател ОбС- Давам думата на г-н инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове.

инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове:

След като комисията разгледа и обсъди Докладна записка с рег. индекс №93/11.08.2022 г. относно: Отдаване под наем на част от недвижим имот-публична общинска собственост за изпълнение на проект на МИГ"Ковачевци-Перник"с 4 гласа "ЗА", "ПРОТИВ" – НЯМА,

"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" -1, **КОМИСИЯТА ИЗЛИЗА СЪС СЛЕДНОТО СТАНОВИЩЕ:**
Общински съвет да вземе следното решение:

Общински съвет Ковачевци на основание чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 22 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Ковачевци,

РЕШИ:

1. Открива процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост: помещение с площ от 32.00 кв. м., находящо се УПИ X, кв.45, находящо се в Административна масивна сграда със застроена площ 852 кв.м. по плана на село Ковачевци, община Ковачевци, област Перник, с граници по скица: от Изток: УПИ VI-603 кв.101; от Запад: Площад; от Север – Улица и от Юг: Улица по акт № 41/05.10.2010г. за публична общинска собственост, при следните тръжни условия:

1.1. Първоначална тръжна месечна наемна цена на имота, е в размер на 32,00 лв. (тридесет и два), без включен ДДС.

Върху месечната наемна цена ще се начислява ДДС.

1.2. Предназначение – за офис.

1.3. Срок за отдаване под наем – 5 години.

1.4. Основните и текущи ремонти на отдадения под наем имот, във връзка с използването му по предназначение, са за сметка на наемателя.

2. Място на провеждане на търга с явно наддаване – заседателната зала на Общински съвет Ковачевци в сградата на Общинска администрация Ковачевци,

3. Депозит за участие в търга е в размер на 30 %.

10,00 ч. до 16,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване.

6. Задължителни документи за участие в търга:

1) Заявление от кандидата за участие в търга.

2) Документ за внесен депозит – оригинал.

3) Документ за закупена тръжна документация – оригинал.

4) Копие от документ за самоличност.

5) Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник.

6) Декларация за запазване на предназначението на обекта – по образец.

7) Декларация по чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост - по образец.

8) Декларация за извършен оглед на обекта - по образец.

9) Декларация за запознаване с тръжна документация - по образец.

7. Участието в търг с явно наддаване е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

Не се допускат до участие в търг с явно наддаване физически и юридически лица, които:

- Не са представили някои от задължителните документи за участие в процедурата или те са нередовни;

- Не са закупили тръжна документация в предвидения срок;

- Не са внесли в предвидения срок и на място, посочено в т. **3** от настоящото решение, определения депозит;

- Не отговарят на други условия, предвидени в нормативния акт, заповедта на Кмета на Община Ковачевци, за откриване на процедура публично оповестен търг с явно наддаване и тръжна документация към нея.

8. Упълномощава Кмета на Община Ковачевци – Васил Станимиров да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване, която да съдържа: предмет на търга; първоначална тръжна цена; условия; място и часа на провеждане на търга; размер на депозита и други тръжни условия, съгласно настоящото решение, по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Ковачевци.

Венцислав Тодоров-Председател ОбС-Има ли мнения и предложения? Ако няма моля да преминем към гласуване проекта за решение да стане наше решение.

На основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА ,гласуването по тази точка е поименно:

- Венцислав Тодоров – "ЗА", Андрей Аризанов-"ЗА" ,Явор Иванов-"ЗА", инж. Методи Методиев „ЗА", Кирил Михайлов-„ЗА" ,Мирослав Захариев- "ЗА", Марияна Миленова- "ЗА", инж. Николай Милушев – „ЗА", инж. Петър Николаев-„ЗА" , Ина Тодорова-„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ", Ивайло Йорданов-„ЗА".

На основание чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 22 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Ковачевци след извършено поименно гласуване с 10 гласа "ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-1 ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №332

Общински съвет Ковачевци:

1. Открива процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост: помещение с площ от 32.00 кв. м., находящо се УПИ X, кв.45, находящо се в Административна масивна сграда със застроена площ 852 кв.м. по плана на село Ковачевци, община Ковачевци, област Перник, с граници по скица: от Изток: УПИ VI-603 кв.101; от Запад: Площад; от Север – Улица и от Юг: Улица по акт № 41/05.10.2010г. за публична общинска собственост, при следните тръжни условия:

1.1. Първоначална тръжна месечна наемна цена на имота, е в размер на 32,00 лв. (тридесет и два), без включен ДДС.

Върху месечната наемна цена ще се начислява ДДС.

1.2. Предназначение – за офис.

1.3. Срок за отдаване под наем – 5 години.

1.4. Основните и текущи ремонти на отдадения под наем имот, във връзка с използването му по предназначение, са за сметка на наемателя.

2. Място на провеждане на търга с явно наддаване – заседателната зала на Общински съвет Ковачевци в сградата на Общинска администрация Ковачевци,

3. Депозит за участие в търга е в размер на 30 %.

10,00 ч. до 16,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване.

6. Задължителни документи за участие в търга:

1) Заявление от кандидата за участие в търга.

2) Документ за внесен депозит – оригинал.
3) Документ за закупена тръжна документация – оригинал.
4) Копие от документ за самоличност.
5) Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник.
6) Декларация за запазване на предназначението на обекта – по образец.
7) Декларация по чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост - по образец.
8) Декларация за извършен оглед на обекта - по образец.
9) Декларация за запознаване с тръжна документация - по образец.
7. Участието в търг с явно наддаване е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.
Не се допускат до участие в търг с явно наддаване физически и юридически лица, които:
- Не са представили някои от задължителните документи за участие в процедурата или те са нередовни;
- Не са закупили тръжна документация в предвидения срок;
- Не са внесли в предвидения срок и на място, посочено в т. 3 от настоящото решение, определения депозит;
- Не отговарят на други условия, предвидени в нормативния акт, заповедта на Кмета на Община Ковачевци, за откриване на процедура публично оповестен търг с явно наддаване и тръжна документация към нея.
8. Упълномощава Кмета на Община Ковачевци – Васил Станимиров да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване, която да съдържа: предмет на търга; първоначална тръжна цена; условия; място и часа на провеждане на търга; размер на депозита и други тръжни условия, съгласно настоящото решение, по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Ковачевци.

ПО ТОЧКА 22 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка от Кмета на община Ковачевци с рег. индекс №94/15.08.2022 г. относно: Промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 37513.10.7 по КККР на с. Ковачевци, община Ковачевци.

Венцислав Тодоров-Председател ОбС-Давам думата на Кирил Михайлов–Председател на Постоянната комисия по устройство на територията, инфраструктурно развитие опазване на околната среда и водите ,горско и селско стопанство за становище на комисията.

Кирил Михайлов–Председател на Постоянната комисия по устройство на територията, инфраструктурно развитие опазване на околната среда и водите ,горско и селско стопанство:

След като комисията разгледа и обсъди Докладна записка с рег. индекс Докладна записка с рег. индекс №94/15.08.2022 г. относно: Промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 37513.10.7 по КККР на с. Ковачевци, община Ковачевци ,с 5 гласа "ЗА""ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"-НЯМА прие следното

С Т А Н О В И Щ Е:

Общински съвет Ковачевци да вземе следното решение:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и при мотиви описани в докладна записка, взе следното

РЕШЕНИЕ

1.Разрешава изработване на ПУП – ПРЗ (за промяна предназначението и образуване на нов УПИ IV – 7 за производство и пренос на електроенергия, кв. 112) на ПИ с идентификатор 37513.10.7 по КККР на с. Ковачевци с площ от 4134 кв.м., местн. Разкръстке, в предимно производствена зона „Пп" с устройствени показатели:

Ниско застрояване до 3 ет. до 10 м.
Кинт. до 1,2
П озел. Мин 20%
П застр. Макс 80%

2. На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ одобрява приложеното задание за изработване на ПУП - ПЗ което задание е неразделна част от настоящето разрешение.

3. Решението да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

4. На основание чл.124б ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на обжалване.

5. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и изпрати на кмета на Общината за сведение и изпълнение.

На основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА ,гласуването по тази точка е поименно:

- Венцислав Тодоров – "ЗА", Андрей Аризанов-"ЗА" ,Явор Иванов-"ЗА", инж. Методи Методиев „ЗА", Кирил Михайлов-„ЗА" ,Мирослав Захариев- "ЗА", Марияна Миленова- "ЗА", инж. Николай Милушев –

„ЗА”, инж. Петър Николаев-„ЗА“ , Ина Тодорова-„ЗА“, Ивайло Йорданов-„ЗА“.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и при мотиви описани в докладна записка след извършено поименно гласуване с 11 гласа “ЗА”,”ПРОТИВ”-НЯМА,”ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-НЯМА ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №333

Общински съвет Ковачевци:

1.Разрешава изработване на ПУП – ПРЗ (за промяна предназначението и образуване на нов УПИ IV – 7 за производство и пренос на електроенергия, кв. 112) на ПИ с идентификатор 37513.10.7 по КККР на с. Ковачевци с площ от 4134 кв.м., местн. Разкръстке, в предимно производствена зона „Пп” с устройствени показатели:

Ниско застрояване до 3 ет. до 10 м.
Кинт. до 1,2
П озел. Мин 20%
П застр. Макс 80%

2. На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ одобрява приложеното задание за изработване на ПУП - ПЗ което задание е неразделна част от настоящето разрешение.

3. Решението да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

4. На основание чл.124б ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на обжалване.

5. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и изпрати на кмета на Общината за сведение и изпълнение.

ПО ТОЧКА 23 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка от Кмета на община Ковачевци с рег. индекс №95/15.08.2022 г. относно Учредяване на безвъзмездно право на ползване на помещения в административна сграда-бивш Общински съвет в с. за срок от 10 г.

Венцислав Тодоров- Председател ОбС- Давам думата на г-н инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове.

инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове:

След като комисията разгледа и обсъди Докладна записка с рег. индекс №95/15.08.2022 г. относно Учредяване на безвъзмездно право на ползване на помещения в административна сграда-бивш Общински съвет в с. за срок от 10 г.с 5 гласа "ЗА", "ПРОТИВ" – НЯМА, "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" НЯМА, **КОМИСИЯТА ИЗЛИЗА СЪС СЛЕДНОТО СТАНОВИЩЕ:**
Общински съвет да вземе следното решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА във връзка с чл. 12, ал. 3, чл. 14, ал.3 и ал. 6 от Закон за общинската собственост, чл.19 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, при мотиви изложени в докладната, Общински съвет- Ковачевци

Р Е Ш И :

1.Учредява безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, на ОД „МВР"- Перник – за нуждите на Полицейски участък – Ковачевци, върху следния имот – частна общинска собственост: два броя помещения с квадратура от 30 кв.м, на I етаж в сградата на бившия Съвет, находящи се в центъра на с. Ковачевци, кв.45 и 101 по плана на с. Ковачевци.

2. Възлага на Кмета на Община Ковачевци да сключи договор за безвъзмездно право на ползване.

Венцислав Тодоров-Председател ОбС-Има ли мнения и предложения? Ако няма моля да преминем към гласуване проекта за решение да стане наше решение.

На основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА ,гласуването по тази точка е поименно:

- Венцислав Тодоров – "ЗА", Андрей Аризанов-"ЗА" ,Явор Иванов- "ЗА", инж. Методи Методиев „ЗА", Кирил Михайлов-„ЗА" ,Мирослав Захариев- "ЗА", Марияна Миленова- "ЗА", инж. Николай Милушев – „ЗА", инж. Петър Николаев-„ЗА" , Ина Тодорова-„ЗА", Ивайло Йорданов- „ЗА".

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА във връзка с чл. 12, ал. 3, чл. 14, ал.3 и ал. 6 от Закон за общинската собственост, чл.19 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество след извършено поименно гласуване с 11 гласа "ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-НЯМА ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №334

Общински съвет Ковачевци:

1.Учредява безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, на ОД „МВР"- Перник – за нуждите на Полицейски участък – Ковачевци, върху следния имот – частна общинска собственост: два броя помещения с квадратура от 30 кв.м, на I етаж в сградата на бившия Съвет, находящи се в центъра на с. Ковачевци, кв.45 и 101 по плана на с. Ковачевци.

2. Възлага на Кмета на Община Ковачевци да сключи договор за безвъзмездно право на ползване.

ПО ТОЧКА 24 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка от Кмета на община Ковачевци с рег. индекс №96/15.08.2022 г. относно: Актуализация на капиталови разходи-бюджет 2022 г

Венцислав Тодоров- Председател ОбС- Давам думата на г-н инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове.

инж. Методи Методиев – Председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси, икономика, туризма, работа с националните и европейски фондове:

На основание чл. 21 ал. 1 т. 6, чл. 21 ал. 2, чл. 27 ал. 5 от ЗМСМА, чл. 51 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., чл. 124 ал.1 и ал.3 от Закона за публичните финанси и Постановление № 229 на Министерския съвет от 29.07.2022 г. за одобряване на допълнителни трансфери по бюджетите на общините за 2022 чл. 21 ал. 6 , чл. 27 ал. 5 от ЗМСМА и чл. 124 ал. 4 от Закона за публичните финанси,

РЕШИ:

1. **Приема актуализация на бюджета на Община Ковачевци, съгласно приложените справки :**

- Поименен списък на текущи ремонти в Община Ковачевци за 2022 г.

- Поименен списък на капиталови разходи за ивнвестиции в Община Ковачевци за 2022г.

- Приложение № 18а Приходна част на бюджета на Община Ковачевци.

- Приложение №19 Разходна част на бюджета на Община Ковачевци.

Венцислав Тодоров-Председател ОбС-Има ли мнения и предложения? Ако няма моля да преминем към гласуване проекта за решение да стане наше решение.

На основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА ,гласуването по тази точка е поименно:

- Венцислав Тодоров – "ЗА", Андрей Аризанов-"ЗА" ,Явор Иванов-"ЗА", инж. Методи Методиев „ЗА", Кирил Михайлов-„ЗА" ,Мирослав Захариев- "ЗА", Марияна Миленова- "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ", инж. Николай Милушев – „ЗА", инж. Петър Николаев-„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" , Ина Тодорова-„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ", Ивайло Йорданов-„ЗА".

На основание чл. 21 ал. 1 т. 6, чл. 21 ал. 2, чл. 27 ал. 5 от ЗМСМА, чл. 51 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., чл. 124 ал.1 и ал.3 от Закона за публичните финанси и Постановление № 229 на Министерския съвет от 29.07.2022 г. за одобряване на допълнителни

трансфери по бюджетите на общините за 2022 чл. 21 ал. 6 , чл. 27 ал. 5 от ЗМСМА и чл. 124 ал. 4 от Закона за публичните финанси, след извършено поименно гласуване с 10 гласа "ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-1 ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №335

Общински съвет Ковачевци:

Приема актуализация на бюджета на Община Ковачевци, съгласно приложените справки :

- Поименен списък на текущи ремонти в Община Ковачевци за 2022 г.

- Поименен списък на капиталови разходи за ивнвестиции в Община Ковачевци за 2022г.

- Приложение № 18а Приходна част на бюджета на Община Ковачевци.

- Приложение №19 Разходна част на бюджета на Община Ковачевци.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито в 12.30 часа. Настоящият протокол се състави в пет еднообразни екземпляра,първия от които за ОбС-Ковачевци, втория за Кмета на община Ковачевци, третия за Окръжна прокуратура-гр.Перник, четвъртия за Районна прокуратура-гр. Радомир и петия за Областен управител на област Перник

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС:
/В.Тодоров/

ПРОТОКОЛЧИК:
/Д.Боянова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК

с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №27

от редовно заседание на ОбС проведено на 22.08.2022 г.

по т.1 от дневния ред

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №72/22.06.2022 г. относно: Промяна на предназначението на ПИ с идентификатор35434.3.65 по КККР на с. Калище, община Ковачевци.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и при мотиви описани в докладна записка , с 11 гласа "ЗА""ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-НЯМА, Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е № 312

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОВАЧЕВЦИ:

1.Разрешава изработване на ПУП – план за застрояване и промяна предназначението на ПИ с идентификатор 35434.3.65 с площ от 1200 кв.м., местн. Бели бряг по КККР на с. Калище, в курортна устройствена зона „Ок" с устройствени показатели:

Ниско застрояване до 3 ет. до 10 м.

Кинт. до 0,8

П озел. Мин 50%

П застр. Макс 40%

2. На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ одобрява приложеното задание за изработване на ПУП - ПЗ което задание е неразделна част от настоящето разрешение.

3. Решението да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

4. На основание чл.124б ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на обжалване.

5. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и изпрати на кмета на Общината за сведение и изпълнение до поземлен имот № 37513.42.31 по КККР на с. Ковачевци.

Протоколист:

/Д.Боянова/

Председател ОбС/П/

/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК

с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №27

от редовно заседание на ОбС проведено на 22.08.2022 г.

по т.2 от дневния ред

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №74/08.08.2022 г. относно: Допълване на "Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2022 година".

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.10 във връзка с ал.9 от Закона за общинската собственост, чл. 7 ал.3 във връзка с чл.7, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество с 8 гласа "ЗА""ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-3, Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е № 313

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОВАЧЕВЦИ Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2022 година, както следва:

1.В ЧАСТ II "Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост" се променя както следва:

В БУКВА "А"- "Имоти, които Община Ковачевци има намерение да предостави под наем", се променя по следния начин:

Добавя се в точка **1:**

1.В село Ковачевци:

9.	Общинско помещение с площ 32 кв.м, находящо се в с. Ковачевци, част от имот УПИ X, кв.45, находящо се в Административна масивна сграда-Ковачевци със застроена площ 852 кв.м. по плана на село Ковачевци

Буква "Б" От разпореждане с имоти –общинска собственост
Точка 2. Продажба на земя – **162 671** лева се прибавя сумата **20 879** лева и сумата става **183 550**
Всичко от разпореждане с имоти- общинска собственост /т.1,2,3,4/ става **335 550** лв.
ВСИЧКО ПРИХОДИ буква "А" и буква "Б" става **382 550** лева

НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ
Точка 2.За оценки от независим оценител към **3 600** лева се прибавят 500 лева и за оценки става **4 100** лева

Точка 3. За обявления към сумата **2 600** лв. се добавя **300** лв. и за обявления става
2 900 лв.
или НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ "ОБЩО" става **10 000** лева.

2. В ЧАСТ III. "ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА" както следва:

В БУКВА "Б"- "Имоти, които Община Ковачевци има намерение да продаде по ЗОС", се променя по следния начин:
Добавя се нови точки **22, 23, 24:**

22.	10 кв.м. към УПИ VI-605 кв.102 с.Ковачевци
23.	54 кв.м. към УПИ II-130 кв.34 с.Калище
24.	ПИ 17 к.р. 875 м. Калайджийска с.Ковачевци с площ 582 кв.м.
25.	27 кв.м. към ПИ 5 к.р. 51 с.Лобош
26.	99 кв.м. към УПИ XV-1148 кв.41 с.Ковачевци

Нова глава VIII:

VIII. Безвъзмездно предоставяне за ползване на помещения за нуждите на Полицейски участък- Ковачевци към РУ Радомир при ОД „МВР"- Перник:

№ по ред	Описание
1.	2 /две/ помещения, с обща площ 30,00 кв.м. находящи се на първи етаж от административна сграда - бивш Общински съвет, в УПИ VII

	кв. 101 с. Ковачевци и гаражна клетка с площ 20,70 кв.м. част от УПИ X кв.45 с.Ковачевци

II.Упълномощава Кмета да предприеме по следващите действия съгласно действащата законова уредба.

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС/П/