ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №34

от редовно заседание на ОбС проведено на 30.05.2023 г.

по т.12 от дневния ред

Докладна записка от Васил Станимиров- Кмет на община Ковачевци с рег. индекс 75/11.05.2023 г. относно: Вземане на решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на обект по чл. 1, ал. 2, т. 6, предл. 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и чл. 2, ал. 1, т. 6, предл. 1 от Наредбата за търговете и конкурсите

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 3 и чл. 12, ал. 2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки, чл. 6, ал. 1 от Наредбата за задължителната информация предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизация по ЗПСК, и за документите и сведенията, представляващи служебна тайна, чл. 3, ал. 3, т. 2, предл. 3, чл. 31, ал. 1 от ЗПСК и чл. 5 от НТК във връзка с чл. 32, ал. 3, предл. 2, т. 1 от ЗПСК и чл. 3, ал. 1, т. 1 във вр. с чл. 2, ал. 1, т. 6, пред. 1 от НТК и чл. 4, ал. 4 от ЗПСК, и при мотиви изложени в докладна записка, с 8 гласа "ЗА""ПРОТИВ"-1,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-2, Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е № 421

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОВАЧЕВЦИ:

1.Приема анализ на правното състояние и приватизационна оценка и утвърждава информационен меморандум на следния обект: Навес със застроена площ – 39,34 кв.м., находящ се в УПИ VI, кв.3 в с.Косача, община Ковачевци, област Перник, съгласно АЧОС № 724/02.03.2020 г, надлежно вписан в СВ гр.Радомир

2.Приема решение за приватизация на следният обект: Навес със застроена площ – 39,34 кв.м., находящ се в УПИ VI, кв.3 в с.Косача, община Ковачевци, област Перник, съгласно АЧОС № 724/02.03.2020 г, надлежно вписан в СВ гр.Радомир, с данъчна оценка на имота: 4 427 (четири хиляди четиристотин двадесет и седем лева).

3.Определя метод за извършване на приватизация на обекта- **публичен търг с явно наддаване**.

4.Определя начална тръжна цена: 4 427 (четири хиляди четиристотин

двадесет и седем лева) **(Сумата не се облага с ДДС)**

5.Определя стъпка на наддаване: **10 на сто от началната тръжна цена**

6.Определя размер на депозита: **50 на сто от началната тръжна цена**. Краен срок за внасяне на депозита- **до 16:00 на 16- ят ден** от датата на обнародване на решението в "ДВ". Депозита може да бъде преведен по сметка: ИА БАНК АД, клон Радомир, IBAN сметка BG28IABG74783300575900, BIC код на банката IABGBGSF или внесен в касата на Община Ковачевци, с. Ковачевци, общ. Ковачевци, обл. Перник- всеки работен ден от 9:00 до 16:00 часа в посоченият по- горе срок.

7.Утвърждава тръжната документация за провеждане на публичен търг с явно наддаване, със съдържание съгласно чл. 9 от НТК. Документацията се закупува от "Деловодството" на Община Ковачевци, с. Ковачевци, общ. Ковачевци, обл. Перник, **всеки работен ден от 9:00 до 16:00 часа. Цена: 300 (триста) лева без ДДС**, преведена по сметка: ИА БАНК АД, клон Радомир, IBAN сметка BG57IABG74788400576000, BIC код на банката IABGBGSF, код за вид плащане 447000, или внесена в касата на Община Ковачевци, с. Ковачевци, общ. Ковачевци, обл. Перник. Срок за закупуване на тръжната документация- **до 16:00 ч. на 15- ят ден** от датата на обнародването на решението в "ДВ". Преди предоставянето й се подписва декларация по чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за задължителната информация предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по ЗПСК, и за документите и сведенията, представляващи служебна тайна- **лично от кандидата.**

8.Срок за подаване на предложения за участие в търга- Предложенията се подават в "Деловодството" на Община Ковачевци, с. Ковачевци, общ. Ковачевци, обл. Перник, лично от кандидата или чрез пълномощник въз основа на изрично писмено пълномощно с нотариално удостоверен подпис, всеки работен ден от 9:00 до 16:30 часа. Краен срок- **до 16:00 часа на 16- ят ден** от датата на обнародването на решението в "ДВ".

9. Срок за извършване на огледи на обекта на търга- Всеки работен ден от 9:00 до 16:30 часа, след закупуване на тръжна документация и представяне на удостоверение за право на извършване на оглед, издадено от Община Ковачевци. Краен срок: **до 14:00 на 16- ят ден** от датата на обнародването на решението в "ДВ".

10.Мястото, ден и начален час на провеждането на търга - Община Ковачевци, с. Ковачевци, общ. Ковачевци, обл. Перник, II етаж, зас. зала № 2, , **13,00 часа, на 17- ят ден** от датата на обнародването на решението в "ДВ".

11.Предварителни квалификационни изисквания към участниците в търга за обекта- няма поставени такива изисквания.

12. Решението да се обнародва в "Държавен вестник" и да се публикува най- малко в два централни ежедневника. (т. 1- 11)

13.Назначава комисия за организацията и провеждането на публичния търг

с явно наддаване в състав: 1.Любомир Цветков – Зам.Кмет на Община Ковачевци- ***Председател и членове***: 2.Миряна Стефанова- юрисконсулт; 3.Весела Борисова- ст. Специалист "Общинска собственост" 4.Христо Булев- ст.счетоводител, 5.Николай Жотев- Ст.специалист „Строителен контрол и ТСУ "

Резервни членове:

1.Габриела Йорданова- ст.специалист "Проекти и екология", 2. Милена Здравкова- Директор Дирекция "ФСД" и гл. счетоводител

14. Възлага на Васил Станимиров – Кмет на Община Ковачевци да предприеме по следващите се в закона действия във връзка с изпълнение на настоящото решение, включително и не само, да постанови решение за определяне на спечелилият търга участник обекта и сключи договор за приватизационна продажба със съответния участник.

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС: /П/
/В.Тодоров/