О Б Щ И Н А К О В А Ч Е В Ц И

О Б Л А С Т П Е Р Н И К

с.Ковачевци 2450; тел.: 0888313492

kovachevtsi.com **e-mail:** oba_kovachevtsi@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-311/...24.09.....2025г.

Във връзка с образувана административна преписка за разглеждане и одобряване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 37513.65.65, м.Лаженски рид“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ковачевци, област Перник и след като се запознах с нея, установих следното:

Настоящият проект е изработен съгласно изискванията на Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и въз основа на предоставените изходни материали и данни.

ОЕСУТ разгледа проекта на ПУП – ПЗ, който предвижда промяна на предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди.

Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и е приет с Решение на ОЕСУТ, т. 10 от Протокол № 3 от 09.09.2025г.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 129, ал.2, от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

Проект за ПУП - ПЗ за промяна предзназначенето на поземлен имот с идентификатор 37513.65.65, местност "Лаженски рид", по КККР на с. Ковачевци, общ. Ковачевци, обл. Перник.

Предвижда се обособяване на 12 нови поземлени имота с проектни идентификатора – 37513.65.71, 37513.65.72, 37513.65.73, 37513.65. 74, 37513.65.75, 37513.65.76, 37513.65.77, 37513.65.78, 37513.65.79, 37513. 65. 80, 37513.65.81 и 37513.65.82, проектиране на две задънени улици с дължина 143 м., широчина 5 м. и 4 м. и с проектирано обръщало, съгласно чл. 81, ал.1 от ЗУТ.

Проекта за ПУП - ПЗ е съобразен с одобрения Общ Устройствен план на община Ковачевци, където за разглежданата територия, регламентираната устройствена зона е тип

"Ок“- курортна устройствена зона.

В графичната част са указани:

1. Устройствени показатели:

- Плътност на застрояване – max 40%;

- Интензивност на застрояване – до 0.8;

- Озеленена площ – min 50%;

- Максимална височина на сградите – до 10м. /3 ет./;

- Разположение на сградите – свободно застрояване на 3м. от улицата и дворищно-регулационните линии и мин.5м от дъното на парцела.

Ограничителните линии на застрояване са съобразени с изискванията на чл. 31 и чл. 35, ал.2 от ЗУТ и със съществуващото високо и ниско напрежение пресичащо имотите.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд Перник област в 14 дневен срок от съобщаването й.

.....

Васил Станимир

Кмет на общи

А.С