ОБЩИНА КОВАЧЕВЦИ

ОБЛАСТ ПЕРНИК

с.Ковачевци 2450; тел.: 0888313492

kovachevtsi.com **e-mail:** oba_kovachevtsi@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ 10281/11.09.2025г.

Във връзка с образувана административна преписка за разглеждане и одобряване проект за изменение на Подробен устройствен план – изменение плана за регулация и застрояване, която се състои в изменение на УПИ XXVIII – „За автомивка и кафе“, УПИ XXIX – „За бензиностанция“ и заличаване на УПИ XXX – за техн. Инфраструктура в квартал 49 по плана на с. Ковачевци, община Ковачевци, област Перник и след като се запознах с нея, установих следното:

Настоящият проект е изработен съгласно изискванията на Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и въз основа на предоставените изходни материали и данни.

ОЕСУТ разгледа проекта на ПУП – ИПРЗ, който предвижда изменение на УПИ XXVIII – „За автомивка и кафе“, УПИ XXIX – „За бензиностанция“ и заличаване на УПИ XXX – „За техн. инфраструктура“ в квартал 49 по плана на с. Ковачевци, община Ковачевци .

Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и е приет с Решение на ОЕСУТ, т. 10 от Протокол № 3 от 09.09.2025г.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.5 от ЗУТ и чл. 129, ал.2, от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – изменение план за регулация и застрояване, което се състои в изменение на границите на УПИ XXVIII – „За автомивка и кафе“, УПИ XXIX – „За бензиностанция“ и заличаване на УПИ XXX – „За техн. инфраструктура“ в квартал 49 по плана на с. Ковачевци, община Ковачевци. Площите от заличеният УПИ XXX – „За техн. инфраструктура“ се придават към урегулираните поземлени имоти както следва:

Към УПИ XXVIII – „За автомивка и кафе“ се придават 268 кв.м.

Към УПИ XXIX – „За бензиностанция“ се придават 223 кв.м.

Площи на урегулираните поземлени имоти след изменението:

УПИ XXVIII – „За автомивка и кафе“ с площ от 786кв.м.

УПИ XXIX – „За бензиностанция“ с площ от 742кв.м.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд Перник област в 14 дневен срок от съобщаването й.

.....

Васил Станимиров

Кмет на община Ковачевци

ИК