# ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

*за образуване на нов УПИ IV–7, за производство и пренос на електроенергия, кв.112 по действащия регулационен план на с.Ковачевци, в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 37513.10.7 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ковачевци, общ. Ковачевци, обл. Перник*




М 1:1000

**ЛЕГЕНДА:**

- Пп — ***Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност***
- *ограничителна линия на застрояване*
- *граница на промяна на режим на устройство и застрояване*
- *поземлен имот за предимно производствени нужди*
- *съществуващ местен път*
- *поземлен имот за техническа инфрастуктура*
- *земеделски земи*
- *граници на имот по одобрена кадастрална карта*
- 7 — *номер на поземлен имот по одобрена кадастрална карта*
- 10 — *номер на кадастрален район по одобрена кадастрална карта*
- 112 — *номер на квартал по регулационен план*

***Забележка:***

1. ***За новообразуван УПИ IV–7, за производство и пренос на електроенергия, кв.112 са предвидени ограничителни линии на застрояване, като са спазени изискванията на чл.34 от ЗУТ за минимални отстояния от регулационните линии***

| *№ на квартал* | *№ на УПИ* | *Устройствена зона индекс* | *Устройствена категория* | *Градоустройствени параметри* | | | | *Начин на застрояване* | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | *Максимална плътност на застрояване в %* | *Макс Кинт* | *Минимална озеленена площ в %* | *Максимална кота корниз в м.* | *Свободно (е)* | *Свързано в два имота (д)* | *Свързано (с)* |
| *112* | *IV-7, за производство и пренос на електроенергия* | *Пп* | *Предимно производствена зона* | *80* | *1.0-2.0* | *20* | *≤10* | • | | |

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ВЕЛИНА С. БЪЧВАРОВА
Рег. № 01246
2022 изработил: .....

изработил: .....
арх. Велина Бъчварова

08.2022 г.