ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за образуване на нов УПИ IV–7, за производство и пренос на електроенергия, кв.112 по действащия регулационен план на с.Ковачевци, в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 37513.10.7 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ковачевци, общ. Ковачевци, обл. Перник



М 1:1000

Забележка:

1. За новообразуван УПИ IV–7, за производство и пренос на електроенергия, кв.112 са предвидени ограничителни линии на застрояване, като са спазени изискванията на чл.34 от ЗУТ за минимални отстояния от регулационните линии.

№ на квартал	№ на УПИ	Устройствена зона индекс	Устройствена категория	Градоустройствени параметри				Начин на застрояване		
				Максимална плътност на застрояване в %	Макс Кинт	Минимална озеленена площ в %	Максимална кота корниз в м.	Свободно (е)	Свързано в два имота (д)	Свързано (с)
112	IV-7, за производство и пренос на електроенергия	Пп	Предимно производствена зона	80	1.0-2.0	20	≤10	•		

ЛЕГЕНДА:

- Пп — **Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност**
- ограничителна линия на застрояване
- граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- поземлен имот за предимно производствени нужди
- съществуващ местен път
- поземлен имот за техническа инфрастуктура
- земеделски земи
- граници на имот по одобрена кадастрална карта
- 7 — номер на поземлен имот по одобрена кадастрална карта
- 10 — номер на кадастрален район по одобрена кадастрална карта
- 112 — номер на квартал по регулационен план

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ВЕЛИНА С. БЪЧВАРОВА
Рег. № 0[illegible]
дата 2022 изработил: .....

изработил: .....
арх. Велина Бъчварова

08.2022г.