ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК

с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №35

от редовно заседание на ОбС проведено на 27.06.2023 г.

по т.1 от дневния ред

Докладна записка от Кмета на община Ковачевци с рег. индекс №82 /16.06.2023 г. относно: Допълване на "Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2023 година"

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.10 във връзка с ал.9 от Закона за общинската собственост, чл. 7 ал.3 във връзка с чл.7, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, със 7 гласа-"ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-2 Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №423

Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2023 година, както следва:

1.В ЧАСТ II "Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост" се променя както следва:

Буква "Б" От разпореждане с имоти –общинска собственост
Точка 2. Продажба на земя – **278 826** лева се прибавя сумата **48 850** лева и сумата става **327 676**

Всичко от разпореждане с имоти- общинска собственост /т.1,2,3,4/ става **479 676** лв.
ВСИЧКО ПРИХОДИ буква "А" и буква "Б" става **526 676** лева

НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ
Точка 2.За оценки от независим оценител към **3 400** лева се прибавят 600 лева и за оценки става **4 000** лева

Точка 3. Обявление към **2 300** лева се прибавят **600** лева и за обявления става **2 900** лева

или НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ "ОБЩО" става **8 900** лева.

2. В ЧАСТ III. "ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА" както следва:

В БУКВА "Б"- "Имоти, които Община Ковачевци има намерение да продаде по ЗОС", се променя по следния начин:
Добавя се нови точки **21,22,23,24,25,26:**

21.	УПИ XIX-682 кв. 54 с площ 725 кв.м. с.Ковачевци
22.	УПИ I кв. 99 с площ 700 кв.м. с.Ковачевци
23.	УПИ II кв. 99 с площ 590 кв.м. с.Ковачевци
24.	УПИ IV кв. 99 с площ 670 кв.м. с.Ковачевци
25.	УПИ VIII кв. 99 с площ 710 кв.м. с.Ковачевци
26.	78 кв.м. към УПИ IX-57 кв.8 с/ Егълница

II.Упълномощава Кмета да предприеме по следващите действия съгласно действащата законова уредба.

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС/П/
/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК

с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №35

от редовно заседание на ОбС проведено на 27.06.2023 г.

по т.2 от дневния ред

Докладна записка от Васил Станимиров - Кмет на Община Ковачевци с рег. индекс №83/ 16.06.2023 г. относно: Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ: Урегулиран Поземлен имот I кв.99, с площ 700 кв.м., находящ се в с. Ковачевци.

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.32 ал.1 от Наредба за придобиване, стопанисване, управление разпореждане с общинско имущество, след извършено поименно гласуване със 7 гласа-"ЗА","ПРОТИВ"-1,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-1 Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №424

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОВАЧЕВЦИ ДАВА СЪГЛАСИЕ ЗА ПРОДАЖБА НА СЛЕДНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ:

1. Урегулиран Поземлен имот- УПИ I кв.99, с площ 700 кв.м., находящ се в с. Ковачевци, с граници по скица:

ИЗТОК: УПИ II кв.99;
ЗАПАД: Път 352-351;
СЕВЕР: Път 352-353;
ЮГ: УПИ VIII кв.99;

с начална тръжна цена **12 950 /дванадесет хиляди деветстотин и петдесет лева/ с ДДС.**

2. Определя начин на продажба- публичен търг с тайно наддаване.

3.Възлага на Кмета на Общината да предприеме по следващите на закона действия във връзка с изпълнение на настоящото решение

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС/П/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №35

от редовно заседание на ОбС проведено на 27.06.2023 г.

по т.3 от дневния ред

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №84/16.06.2023 глотносно: Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ: Урегулиран Поземлен имот II кв.99, с площ 590 кв.м., находящ се в с. Ковачевци.

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.32 ал.1 от Наредба за придобиване, стопанисване, управление разпореждане с общинско имущество , след извършено поименно гласуване, със 7 гласа-“ЗА”,”ПРОТИВ”-1, ”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”-1 Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №425

Общински съвет Ковачевци дава съгласие за продажба на следният имот:

1. Урегулиран Поземлен имот- УПИ II кв.99, с площ 590 кв.м., находящ се в с. Ковачевци, с граници по скица:

ИЗТОК: Път 349-350 ;
ЗАПАД: УПИ I кв.99;
СЕВЕР: За озеленяване; Път 348-353;
ЮГ: УПИ III кв.99;

с начална тръжна цена **10 915 /десет хиляди деветстотин и петнадесет лева/ с ДДС.**

2. Определя начин на продажба- публичен търг с тайно наддаване.

3.Възлага на Кмета на Общината да предприеме по следващите на закона действия във връзка с изпълнение на настоящото решение

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС/П/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №35

от редовно заседание на ОбС проведено на 27.06.2023 г.

по т.4 от дневния ред

Докладна записка от Васил Станимиров- Кмет на община Ковачевци с рег. индекс№85/16.06.2023 г. относно: Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ: Урегулиран Поземлен имот IV кв.99, с площ 670 кв.м., находящ се в с. Ковачевци.

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.32 ал.1 от Наредба за придобиване, стопанисване, управление разпореждане с общинско имущество след извършено поименно гласуване, със 7 гласа-"ЗА","ПРОТИВ"-НЯМ-1, "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"-1Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №426

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОВАЧЕВЦИ ДАВА СЪГЛАСИЕ ЗА ПРОДАЖБА НА СЛЕДНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ:

1. Урегулиран Поземлен имот- УПИ IV кв.99, с площ 670 кв.м., находящ се в с. Ковачевци, с граници по скица:

ИЗТОК: Път 349-350 ;
ЗАПАД: УПИ VII кв.99; УПИ VIII кв.99
СЕВЕР: УПИ III кв.99;
ЮГ: УПИ V кв.99;

с начална тръжна цена **12 395 /дванадесет хиляди триста деветдесет и пет лева/ с ДДС**

2. Определя начин на продажба- публичен търг с тайно наддаване.

3.Възлага на Кмета на Общината да предприеме по следващите на закона действия във връзка с изпълнение на настоящото решение

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС/П/
/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №35

от редовно заседание на ОбС проведено на 27.06.2023 г.

по т.5 от дневния ред

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №86/16.06.2023 г. относно: Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ: Урегулиран Поземлен имот VIII кв.99, с площ 710 кв.м., находящ се в с. Ковачевци.

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.32 ал.1 от Наредба за придобиване, стопанисване, управление разпореждане с общинско имущество ,след проведено поименно гласуване на Общински съвет "Ковачевци със 7 гласа "ЗА","ПРОТИВ"-1,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-1 ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №427

Общински съвет-Ковачевци дава съгласие за продажба на следният имот:

1. Урегулиран Поземлен имот- УПИ VIII кв.99, с площ 710 кв.м., находящ се в с. Ковачевци, с граници по скица:

ИЗТОК: УПИ III кв.99 ;
ЗАПАД: Път 351-352;
СЕВЕР: УПИ I кв.99;
ЮГ: УПИ VII кв.99;

с начална тръжна цена **13 135 /тринадесет хиляди сто тридесет и пет лева/ с ДДС**

2. Определя начин на продажба- публичен търг с тайно наддаване.

3.Възлага на Кмета на Общината да предприеме по следващите на закона действия във връзка с изпълнение на настоящото решение

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС/П/
/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №35

от редовно заседание на ОбС проведено на 27.06.2023 г.

по т.6 от дневния ред

Докладна записка от Васил Станимиров- Кмет на община Ковачевци с рег. индекс №87/16.06.2023 г. относно: Вземане на решение за закупуване на сграда с предназначение "Жилищна сграда", построена върху отстъпено право на строеж върху държавно дворно място в с. Ковачевци, община Ковачевци, област Перник, разположена в УПИ III-709, кв.51, при условията на чл. 66, ал. 1 от Закона за собствеността.

На основание чл.21 , ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 от ЗОС във вр. с чл. 66, ал.1 от Закона за собствеността и при мотиви изложени в докладна записка,след извършено поименно гласуване ,с 9 гласа-"ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-НЯМА Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №428

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОВАЧЕВЦИ:

Община "Ковачевци" не желае да закупи "Жилищна сграда" в УПИ III-709, кв.51по регулационния план на с. Ковачевци, община Ковачевци, построена въз основа на отстъпено право на строеж, на цена 60 000 лв.

МОТИВИ:

Във връзка с предстояща продажба от Александра Ананиева Павлова, в качеството си на наследник, по удост. за наследници на Йорданка Иванчова Ананиева №198/29.08.2022г., , на жилищна сграда, в с. Ковачевци, община Ковачевци, построена върху отстъпено право на строеж- Договор за суперфиция, постъпило Заявление с вх. Номер 3-590/23г., с което предлага на общината, като съсобственик на имота , при условията на чл. 66, ал. 1, във връзка с чл.33 от Закона за собствеността да заяви дали има желание да закупи продаваната от него реална част от правото на собственост върху сградата, на продажна цена в размер на 60 000 /шестдесет хиляди лева/, тъй като съгласно чл. 66 ал.1 от Закона за собствеността, собственикът на постройката може да я продаде на трето лице при приложение на чл.33 от Закона за собствеността – като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите

съсобственици да закупят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.

Възлага на Кмета на Общината да предприеме по следващите на закона действия във връзка с изпълнение на настоящото решение.

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС/П/
/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №35

от редовно заседание на ОбС проведено на 27.06.2023 г.

по т.7 от дневния ред

Докладна записка от Кмета на община Ковачевци с рег. индекс №88/16.06.2023 г.относно: Предоставяне на земя от общински поземлен фонд в землището на с.Косача по реда на §27, ал.2, т.1 от Предходните и Заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с §27, ал.2, т.1 от ПРЗ на ЗИД към ЗСПЗЗ, чл. 21, ал.2 и чл. 27, ал.5 от ЗМСМА, искане с вх.№ И-154/26.05.2023г. от ОСЗ – Ковачевци и при мотиви изложени в докладна записка след извършено поименно гласуване , с 9 гласа "ЗА""ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-НЯМА, Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е № 429

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОВАЧЕВЦИ :

I. Дава разрешение да бъдат предоставени на наследниците на **Иван Зарев Кюркчийски** следните имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землището на с. Косача ЕКАТТЕ: 38724, община Ковачевци, област Перник:

1. **№ 38724.61.70** – нива, IX категория с площ от 3.722 дка, образуван от имот с № 38724.61.27 и № 38724.61.14 частна собственост на Община Ковачевци.

II. На основание чл. 45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, настоящето решение да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал.2 и служебно – на общинска служба по земеделие.

III. Упълномощава Кмета на Община Ковачевци да предприеме последващите в закона действия.

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС: /П/
/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №35

от редовно заседание на ОбС проведено на 27.06.2023 г.

по т.8 от дневния ред

Докладна записка от Васил Станимиров- Кмет на община Ковачевци с рег. индекс 89/16.06.2023 г. относно: Утвърждаване на пазарна оценка за придаваемо място по регулация по плана на с. Егълница, община Ковачевци.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.5 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС , чл.36, ал.1, т.2 от Наредба за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15 ал.5 Закон за устройство на територията, с 9 гласа "ЗА""ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-НЯМА, Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е № 430

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОВАЧЕВЦИ:

1. Неуредени сметки по регулация от **78 кв. м. неуредени регулационни сметки от имот без номер, придаваеми към имот УПИ IX-57 кв.8, с площ 1160 кв.м., по плана на с. Егълница, община Ковачевци, с продажна цена 1146 /хиляда сто четиридесет и шест лева / с ДДС.**

2.Посоченият имот се продава на основание чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл.36 ал.1 т.2 от Наредбата за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3.Възлага на Кмета на общината да предприеме по следващите действия по изпълнение на Решението.

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС:/П/
/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №35

от редовно заседание на ОбС проведено на 27.06.2023 г.

по т.9 от дневния ред

Докладна записка от Васил Станимиров- Кмет на община Ковачевци с рег. индекс 90/16.06.2023 г. относно: Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ: Урегулиран Поземлен имот XIX-682 кв.54, с площ 725 кв.м., находящ се в с. Ковачевци.

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.32 ал.1 от Наредба за придобиване, стопанисване, управление разпореждане с общинско имущество, след извършено поименно гласуване, с 8 гласа "ЗА""ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-3, Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е № 431

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОВАЧЕВЦИ ДАВА СДЪГЛАСИЕ ЗА ПРОДАЖБАТА НА СЛЕДНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ:

1. Урегулиран Поземлен имот- УПИ XIX-682 кв.54, с площ 725 кв.м., находящ се в с. Ковачевци, с граници по скица:

ИЗТОК: УПИ XX-622 кв.54;
ЗАПАД: Път 279-271;
СЕВЕР: УПИ XVIII-687 кв.54;
ЮГ: УПИ XXIV кв.54;

с начална тръжна цена **13 413 /тринадесет хиляди четиристотин и тринадесет лева/ с ДДС.**

2. Определя начин на продажба- публичен търг с тайно наддаване.

3.Възлага на Кмета на Общината да предприеме по следващите на закона действия във връзка с изпълнение на настоящото решение

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС:/П/
/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №35

от редовно заседание на ОбС проведено на 27.06.2023 г.

по т.10 от дневния ред

Докладна записка от Кмета на община Ковачевци с рег. индекс 93/19.06.2023 г. относно: Промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 35434.3.73 по КККР на с. Калище , община Ковачевци

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и при мотиви описани в докладна записка, с 9 гласа "ЗА""ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-НЯМА, Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е № 432

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОВАЧЕВЦИ:

1.Разрешава изработване на ПУП – план за застрояване и промяна предназначението на ПИ с идентификатор 35434.3.73, от 13.840 кв.м., местн. Бели бряг по КККР на с. Калище/бившето село Пчелинци/

Ниско застрояване до 3 ет. до 10 м.

Кинт. до 0,8

П озел. Мин 50%

П застр. Макс 40%

2. На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ одобрява приложеното задание за изработване на ПУП - ПЗ което задание е неразделна част от настоящето разрешение.

3. Решението да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

4. На основание чл.124б ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на обжалване.

5. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и изпрати на кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС:/П/
/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК

с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №35

от редовно заседание на ОбС проведено на 27.06.2023 г.

по т.11 от дневния ред

Докладна записка от Кмета на община Ковачевци с рег. индекс 94/19.06.2023 г. относно: Промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 37513.27.50 по КККР на с. Ковачевци , община Ковачевци .

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и при мотиви описани в докладна записка, с 9 гласа "ЗА""ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-НЯМА, Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е № 433

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОВАЧЕВЦИ:

1.Разрешава изработване на ПУП – план за застрояване и промяна предназначението на ПИ с идентификатор 37513.27.50 по КККР на с. Ковачевци с площ от 1948 кв.м., местн. „Долна бахча-при водата" по КККР на с. Ковачевци.

Ниско застрояване до 3 ет. до 10 м.

Кинт. до 0,8

П озел. Мин 50%

П застр. Макс 40%

2. На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ одобрява приложеното задание за изработване на ПУП - ПЗ което задание е неразделна част от настоящето разрешение.

3. Решението да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

4. На основание чл.124б ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на обжалване.

5. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и изпрати на кмета на Общината за сведение и изпълнение

Протоколист: /Д.Боянова/

Председател ОбС: /П/ /В.Тодоров/