ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК

с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №34

от редовно заседание на ОбС проведено на 30.05.2023 г.

по т.1 от дневния ред

Докладна записка от Васил Станимиров - Кмет на Община Ковачевци с рег. индекс №51/ 21.03.2023 г. относно: Допълване на "Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2023 г."

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.10 във връзка с ал.9 от Закона за общинската собственост, чл. 7 ал.3 във връзка с чл.7, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество , след извършено поименно гласуване с 8 гласа-"ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-2 Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №410

Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2023 година, както следва:

1.В БУКВА "А"- "Имоти, които Община Ковачевци има намерение да предостави под наем", се променя по следния начин:
Добавя се нов ред в точка **3:**
3.В село Лобош:

1.	Хлебна къща със ЗП 107 кв.м. находяща се в УПИ IX кв.30г с. Лобош, община Ковачевци

2.В ЧАСТ II "Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост" се променя както следва:
Буква "Б" От разпореждане с имоти –общинска собственост
Точка 2. Продажба на земя – **160 990** лева се прибавя сумата **117 836** лева и сумата става **278 826**
Всичко от разпореждане с имоти- общинска собственост /т.1,2,3,4/ става **430 826** лв.
ВСИЧКО ПРИХОДИ буква "А" и буква "Б" става **477 826** лева
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ

Точка 2.За оценки от независим оценител към **3 200** лева се прибавят **200** лева и за оценки става **3 400** лева
Точка 3. Обявление към **2 100** лева се прибавят **200** лева и за обявления става **2 300** лева
или НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ "ОБЩО" става **7 700** лева.

3. В ЧАСТ III. "ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА" както следва:

В БУКВА "Б"- "Имоти, които Община Ковачевци има намерение да продаде по ЗОС", се променя по следния начин:
Добавя се нова точка **19 и 20:**

19.	УПИ I-153 кв.106 с площ 6 301 кв.м. с.Егълница
20.	88 кв.м. към УПИ XV-634 кв.44 с.Ковачевци

II.Упълномощава Кмета да предприеме по следващите действия съгласно действащата законова уредба.

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС/П/
/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК

с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №34

от редовно заседание на ОбС проведено на 30.05.2023 г.

по т.2 от дневния ред

Докладна записка от Васил Станимиров - Кмет на Община Ковачевци с рег. индекс №64/ 03.05.2023 г. относно: Предоставяне на земя от общински поземлен фонд в землището на с. Егълница по реда на §27, ал.2, т.1 от Предходните и Заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с §27, ал.2, т.1 от ПРЗ на ЗИД към ЗСПЗЗ, чл. 21, ал.2 и чл. 27, ал.5 от ЗМСМА, искане с вх.№ И-87/21.03.2023г. от ОСЗ – Ковачевци и при мотиви изложени в докладна записка, след извършено поименно гласуване с 10 гласа-"ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-НЯМА Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №411

I. Дава разрешение да бъдат предоставени на наследниците на **Александър Младенов Джегалски** следните имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землището на с. Егълница ЕКАТТЕ: 27043, община Ковачевци, област Перник:

1. **№ 27043.20.179** – нива, III категория с площ от 1.071 дка, образуван от имот с № 27043.20.179 частна собственост на Община Ковачевци.
2. **№ 27043.27.17** – нива, V категория с площ от 3.401 дка, образуван от имот с № 27043.27.17 частна собственост на Община Ковачевци.
3. **№ 27043.29.28** – нива, V категория с площ от 6.004 дка, образуван от имот с № 27043.29.28 частна собственост на Община Ковачевци.
4. **№ 27043.32.19** – нива, IV категория с площ от 10.001 дка, образуван от имот с № 27043.32.19 частна собственост на Община Ковачевци.
5. **№ 27043.32.22** – нива, IV категория с площ от 2.006 дка, образуван от имот с № 27043.32.22 частна собственост на Община Ковачевци.
6. **№ 27043.36.14** – нива, V категория с площ от 3.852 дка, образуван от имот с № 27043.36.14 частна собственост на Община Ковачевци.

7. **№ 27043.37.122** – нива, III категория с площ от 0.902 дка, образуван от имот с № 27043.37.122 частна собственост на Община Ковачевци.

8. **№ 27043.62.1** – нива, IV категория с площ от 9.772 дка, образуван от имот с № 27043.62.1 частна собственост на Община Ковачевци.

9. **№ 27043.64.304** – нива, III категория с площ от 3.000 дка, образуван от имот с № 27043.64.78 частна собственост на Община Ковачевци.

II. На основание чл. 45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, настоящето решение да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал.2 и служебно – на общинска служба по земеделие.

III. Упълномощава Кмета на Община Ковачевци да предприеме последващите в закона действия.

Протоколист
/Д.Боянова/

Председател ОбС/П/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК

с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №34

от редовно заседание на ОбС проведено на 30.05.2023 г.

по т.3 от дневния ред

Докладна записка от Васил Станимиров - Кмет на Община Ковачевци с рег. индекс №64/ 03.05.2023 г. относно: Предоставяне на земя от общински поземлен фонд в землището на с. Егълница по реда на §27, ал.2, т.1 от Предходните и Заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи.

На основание чл.21 , ал.1, т. 8, и чл.27, ал.5 от ЗМСМА: , след извършено поименно гласуване, с 8 гласа-"ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА, "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"-2 Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №412

Общински съвет Ковачевци :

1. Дава съгласие посочените в приложението по долу имоти – земи по чл.19 ЗСПЗЗ /пасища, мери и ливади/ да бъдат отдадени под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от една стопанска година /2022/2023г./ на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

С. Сиришник

1. 66648.98.5-ливада 6 катег. С площ 1.725 дка
2. 66648. 97.18- ливада 6 катег. С площ 5.534 дка

3.Кмета да предприеме последващи на закона действия.

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС/П/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №34

от редовно заседание на ОбС проведено на 30.05.2023 г.

по т.4 от дневния ред

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №66/03.05.2023 г.относно: Вземане на решение за закупуване на сграда с предназначение "Жилищна сграда", построена върху отстъпено право на строеж върху държавно дворно място в с. Калище, община Ковачевци, област Перник, разположена в УПИ XVII, кв.5а, при условията на чл. 66, ал. 1 от Закона за собствеността

На основание чл.21 , ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 от ЗОС във вр. с чл. 66, ал.1, след извършено поименно гласуване, с 10 гласа-"ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА, "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"-НЯМА Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №413

Община "Ковачевци" не желае да закупи "Жилищна сграда" в УПИ XVII, кв.5а по регулационния план на с. Калище, община Ковачевци, построена въз основа на отстъпено право на строеж, на цена 25 000 лв.

МОТИВИ:

Във връзка с предстояща продажба от Александър Кирилов Джагалски, в качеството си на наследник, по удост. за наследници на Розка Георгиева Костадинова №277/20.10.2022г., , на жилищна сграда, в с. Калище, община Ковачевци, построена върху отстъпено право на строеж- Договор за суперфиция 18.03.1980г., постъпило Заявление с вх. Номер 3-548/23г., с което предлага на общината, като съсобственик на имота , при условията на чл. 66, ал. 1, във връзка с чл.33 от Закона за собствеността да заяви дали има желание да закупи продаваната от него реална част от правото на собственост върху сградата, на продажна цена в размер на 25 000 /двадесет и пет хиляди лева/, тъй като съгласно чл. 66 ал.1 от Закона за собствеността, собственикът на постройката може да я продаде на трето лице при приложение на чл.33 от Закона за собствеността – като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да закупят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.

Възлага на Кмета на Общината да предприеме по следващите на закона действия във връзка с изпълнение на настоящото решение.

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС/П/
/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №34

от редовно заседание на ОбС проведено на 30.05.2023 г.

по т.5 от дневния ред

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №67/03.05.2023 г. относно: Вземане на решение за закупуване на сграда с предназначение "Жилищна сграда", построена върху отстъпено право на строеж върху държавно дворно място в с. Сирищник, община Ковачевци, област Перник, разположена в УПИ VIII-314, кв.27, при условията на чл. 66, ал. 1 от Закона за собствеността.

На основание чл.21 , ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 от ЗОС във вр. с чл. 66, ал.1 от Закона за собствеността ,след проведено поименно гласуване на Общински съвет "Ковачевци с 10- гласа "ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-НЯМА ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №414

Общински съвет-Ковачевци дава съгласие за продажба на следният имот:

Община "Ковачевци" не желае да закупи "Жилищна сграда" в УПИ VIII-314, кв.27 по регулационния план на с. Сирищник, община Ковачевци, построена въз основа на отстъпено право на строеж, на цена 29 000 лв.

МОТИВИ:

Във връзка с предстояща продажба от Петър Любенов Дацов, в качеството си на наследник, по удост. за наследници на Емилиян Иванов Ромашки №23/ГРС/29.03.2023г., , на жилищна сграда, в с. Сирищник, община Ковачевци, построена върху отстъпено право на строеж- Договор за суперфиция 17.05.1971г., постъпило Заявление с вх. Номер 3-541/23г., с което предлага на общината, като съсобственик на имота , при условията на чл. 66, ал. 1, във връзка с чл.33 от Закона за собствеността да заяви дали има желание да закупи продаваната от него реална част от правото на собственост върху сградата, на продажна цена в размер на 29 000 /двадесет и девет хиляди лева/, тъй като съгласно чл. 66 ал.1 от Закона за собствеността, собственикът на постройката може да я продаде на трето лице при приложение на чл.33 от Закона за собствеността – като представи

пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да закупят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.

Възлага на Кмета на Общината да предприеме по следващите на закона действия във връзка с изпълнение на настоящото решение.

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС/П/
/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №34

от редовно заседание на ОбС проведено на 30.05.2023 г.

по т.6 от дневния ред

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №68/03.05.2023 г. относно: Предоставяне на земя от общински поземлен фонд в землището на с. Егълница по реда на §27, ал.2, т.1 от Предходните и Заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с §27, ал.2, т.1 от ПРЗ на ЗИД към ЗСПЗЗ, чл. 21, ал.2 и чл. 27, ал.5 от ЗМСМА, искане с вх.№ И-101/29.03.2023г. от ОСЗ – Ковачевци и при мотиви изложени в докладна записка ,с 11 гласа-"ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-НЯМА Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №415

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОВАЧЕВЦИ:

I. Дава разрешение да бъдат предоставени на наследниците на **Крум Михов Манов** следните имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землището на с. Егълница ЕКАТТЕ: 27043, община Ковачевци, област Перник:

1. **№ 27043.47.542** – нива, III категория с площ от 1.706 дка, образуван от имот с № 27043.47.542 частна собственост на Община Ковачевци.
2. **№ 27043.48.528** – нива, IV категория с площ от 0,739 дка, образуван от имот с № 27043.48.528 частна собственост на Община Ковачевци.
3. **№ 27043.49.516** – нива, IV категория с площ от 1.891 дка, образуван от имот с № 27043.49.516 частна собственост на Община Ковачевци.
4. **№ 27043.54.534** – нива, IV категория с площ от 2.264 дка, образуван от имот с № 27043.54.534 частна собственост на Община Ковачевци.

5. **№ 27043.54.536** – нива, III категория с площ от 2.507 дка, образуван от имот с № 27043.54.536 частна собственост на Община Ковачевци.

II. На основание чл. 45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, настоящето решение да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал.2 и служебно – на общинска служба по земеделие.

III. Упълномощава Кмета на Община Ковачевци да предприеме последващите в закона действия.

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС/ПГ/
/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №34

от редовно заседание на ОбС проведено на 30.05.2023 г.

по т.7 от дневния ред

Докладна записка от Васил Станимиров- Кмет на община Ковачевци с рег. индекс№69/03.05.2023 г. относно: Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ: Урегулиран Поземлен имот I-153 кв.106, с площ 6301 кв.м., находящ се в с. Егълница.

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.32 ал.1 от Наредба за придобиване, стопанисване, управление разпореждане с общинско имущество, чл. 27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА след извършено поименно гласуване , с 8 гласа "ЗА""ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-3, Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е № 416

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОВАЧЕВЦИ дава съгласие за продажбата на следния недвижим имот:

1. Урегулиран Поземлен имот УПИ I-153 кв.106, с площ 6301 кв.м., находящ се в с. Егълница, с граници по скица:

ИЗТОК: Свободни площи; Път;
ЗАПАД: Път;
СЕВЕР: Път;
ЮГ: Път 109-108;

с начална тръжна цена **116 505 /сто и шестнадесет хиляди петстотин и пет лева/ с ДДС.**

2. Определя начин на продажба- публичен търг с тайно наддаване.

3.Възлага на Кмета на Общината да предприеме по следващите на закона действия във връзка с изпълнение на настоящото решение

Председател ОбС: /П/
/В.Тодоров/

Протоколист:
/Д.Боянова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №34

от редовно заседание на ОбС проведено на 30.05.2023 г.

по т.8 от дневния ред

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс 70/03.05.2023 г. относно: Утвърждаване на пазарна оценка за придаваемо място по регулация по плана на с. Ковачевци, община Ковачевци.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.5 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС , чл.36, ал.1, т.2 от Наредба за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15 ал.5 Закон за устройство на територията, с 11 гласа "ЗА""ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-НЯМА, Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е № 417

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОВАЧЕВЦИ:

1. Неуредени сметки по регулация от **88 кв. м. неуредени регулационни сметки, придаваеми към имот УПИ XV-634 кв.44, с площ 688 кв.м., по плана на с. Ковачевци, община Ковачевци, с продажна цена 1331** /хиляда триста тридесет и един лева / с ДДС.

2.Посоченият имот се продава на основание чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл.36 ал.1 т.2 от Наредбата за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3.Възлага на Кмета на общината да предприеме по следващите действия по изпълнение на Решението.

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС:/П/
/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци–2450;тел:0885737417

П Р Е П И С — И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №34

от редовно заседание на ОбС проведено на 30.05.2023 г.

по т.9 от дневния ред

Докладна записка от Васил Станимиров - Кмет на Община Ковачевци с рег. индекс 71/11.05.2023 г. относно: Отчет за 2022 година по изпълнение на Програма за управление на отпадъците на община Ковачевци за периода 2021-2028г.

На основание чл.21, ал.1, т.24 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на чл.52, ал. 8 и ал. 9 от Закона за управление на отпадъците, след извършено поименно гласуване, с 8 гласа "ЗА""ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-3, Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е № 418

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОВАЧЕВЦИ:

Приема Отчет за 2022г. по изпълнение на Програмата за управление на отпадъците на община Ковачевци за периода 2021-2028г.

Председател ОбС:/П/
/В.Тодоров/

Протоколист:
/Д.Боянова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №34

от редовно заседание на ОбС проведено на 30.05.2023 г.

по т.10 от дневния ред

Докладна записка от Васил Станимиров-Кмет на община Ковачевци с рег. индекс№73/11.05.2023 г. относно: Вземане на решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на обект по чл. 1, ал. 2, т. 6, предл. 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и чл. 2, ал. 1, т. 6, предл. 1 от Наредбата за търговете и конкурсите.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 3 и чл. 12, ал. 2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки, чл. 6, ал. 1 от Наредбата за задължителната информация предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизация по ЗПСК, и за документите и сведенията, представляващи служебна тайна, чл. 3, ал. 3, т. 2, предл. 3, чл. 31, ал. 1 от ЗПСК и чл. 5 от НТК във връзка с чл. 32, ал. 3, предл. 2, т. 1 от ЗПСК и чл. 3, ал. 1, т. 1 във вр. с чл. 2, ал. 1, т. 6, пред. 1 от НТК и чл. 4, ал. 4 от ЗПСК, и при мотиви изложени в докладна записка, с 8 гласа "ЗА""ПРОТИВ"-1,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-2, Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е № 419

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОВАЧЕВЦИ:

1.Приема анализ на правното състояние и приватизационна оценка и утвърждава информационен меморандум на следния обект: : Сграда кантар със ЗП 30,3 кв.м. , находящ се в с.Косача, община Ковачевци, УПИ VI кв.3, съгласно АОС № 724/2020г, надлежно вписан в СВ гр.Радомир.

2.Приема решение за приватизация на следният обект: Сграда кантар със ЗП 30,3 кв.м. , находящ се в с.Косача, община Ковачевци, УПИ VI кв.3, съгласно АОС № 724/2020г, надлежно вписан в СВ гр.Радомир с данъчна оценка на имота: 4 017 (четири хиляди и седемнадесет лева).

3.Определя метод за извършване на приватизация на обекта- **публичен търг с явно наддаване.**

4.Определя начална тръжна цена: 4 017 (четири хиляди и седемнадесет лева). **(Сумата не се облага с ДДС)**

5.Определя стъпка на наддаване: **10 на сто от началната тръжна цена**

6.Определя размер на депозита: **50 на сто от началната тръжна цена.** Краен срок за внасяне на депозита- **до 16:00 на 16- ят ден** от датата на обнародване на решението в "ДВ". Депозита може да бъде преведен по сметка: ИА БАНК АД, клон Радомир, IBAN сметка BG28IABG74783300575900, BIC код на банката IABGBGSF или внесен в касата на Община Ковачевци, с. Ковачевци, общ. Ковачевци, обл. Перник- всеки работен ден от 9:00 до 16:00 часа в посоченият по- горе срок.

7.Утвърждава тръжната документация за провеждане на публичен търг с явно наддаване, със съдържание съгласно чл. 9 от НТК. Документацията се закупува от "Деловодството" на Община Ковачевци, с. Ковачевци, общ. Ковачевци, обл. Перник, **всеки работен ден от 9:00 до 16:00 часа. Цена: 300 (триста) лева без ДДС**, преведена по сметка: ИА БАНК АД, клон Радомир, IBAN сметка BG57IABG74788400576000, BIC код на банката IABGBGSF, код за вид плащане 447000, или внесена в касата на Община Ковачевци, с. Ковачевци, общ. Ковачевци, обл. Перник. Срок за закупуване на тръжната документация- **до 16:00 ч. на 15- ят ден** от датата на обнародването на решението в "ДВ". Преди предоставянето й се подписва декларация по чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за задължителната информация предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по ЗПСК, и за документите и сведенията, представляващи служебна тайна- **лично от кандидата.**

8.Срок за подаване на предложения за участие в търга- Предложенията се подават в "Деловодството" на Община Ковачевци, с. Ковачевци, общ. Ковачевци, обл. Перник, лично от кандидата или чрез пълномощник въз основа на изрично писмено пълномощно с нотариално удостоверен подпис, всеки работен ден от 9:00 до 16:30 часа. Краен срок- **до 16:00 часа на 16- ят ден** от датата на обнародването на решението в "ДВ".

9. Срок за извършване на огледи на обекта на търга- Всеки работен ден от 9:00 до 16:30 часа, след закупуване на тръжна документация и представяне на удостоверение за право на извършване на оглед, издадено от Община Ковачевци. Краен срок: **до 14:00 на 16- ят ден** от датата на обнародването на решението в "ДВ".

10.Мястото, ден и начален час на провеждането на търга - Община Ковачевци, с. Ковачевци, общ. Ковачевци, обл. Перник, II етаж, зас. зала № 2, , **11:00 часа, на 17- ят ден** от датата на обнародването на решението в "ДВ".

11.Предварителни квалификационни изисквания към участниците в търга за обекта- няма поставени такива изисквания.

12. Решението да се обнародва в "Държавен вестник" и да се публикува най- малко в два централни ежедневника. (т. 1- 11)

13.Назначава комисия за организацията и провеждането на публичния търг с явно наддаване в състав: 1.Любомир Цветков – Зам.Кмет на Община Ковачевци- ***Председател и членове***: 2.Миряна Стефанова- юрисконсулт; 3.Весела Борисова- ст. Специалист "Общинска собственост" 4.Христо Булев- ст.счетоводител, 5.Николай Жотев- Ст.специалист „Строителен контрол и ТСУ "

Резервни членове:

1.Габриела Йорданова- ст.специалист "Проекти и екология", 2. Милена Здравкова- Директор Дирекция "ФСД" и гл. счетоводител

14. Възлага на Васил Станимиров – Кмет на Община Ковачевци да предприеме по следващите се в закона действия във връзка с изпълнение на настоящото решение, включително и не само, да постанови решение за определяне на спечелилият търга участник обекта и сключи договор за приватизационна продажба със съответния участник.

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС:/П/
/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №34

от редовно заседание на ОбС проведено на 30.05.2023 г.

по т.11 от дневния ред

Докладна записка от Васил Станимиров- Кмет на община Ковачевци с рег. индекс 74/11.05.2023 г. относно: Вземане на решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на обект по чл. 1, ал. 2, т. 6, предл. 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и чл. 2, ал. 1, т. 6, предл. 1 от Наредбата за търговете и конкурсите.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 3 и чл. 12, ал. 2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки, чл. 6, ал. 1 от Наредбата за задължителната информация предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизация по ЗПСК, и за документите и сведенията, представляващи служебна тайна, чл. 3, ал. 3, т. 2, предл. 3, чл. 31, ал. 1 от ЗПСК и чл. 5 от НТК във връзка с чл. 32, ал. 3, предл. 2, т. 1 от ЗПСК и чл. 3, ал. 1, т. 1 във вр. с чл. 2, ал. 1, т. 6, пред. 1 от НТК и чл. 4, ал. 4 от ЗПСК, и при мотиви изложени в докладна записка, с 8 гласа "ЗА""ПРОТИВ"-1,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-2, Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е № 420

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОВАЧЕВЦИ:

1.Приема анализ на правното състояние и приватизационна оценка и утвърждава информационен меморандум на следния обект: Баня със застроена площ – 34 кв.м., находящ се в УПИ III, кв.3 в с.Косача, община Ковачевци – частна общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост №810/23г., вписан в СВ към РРС.

2.Приема решение за приватизация на следният обект: Баня със застроена площ – 34 кв.м., находящ се в УПИ III, кв.3 в с.Косача, община Ковачевци – частна общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост №810/23г., вписан в СВ към РРС.

3.Определя метод за извършване на приватизация на обекта- **публичен търг с явно наддаване**.
4.Определя начална тръжна цена: **2 210 (две хиляди двеста и десет) лева с ДДС. (Сумата не се облага с ДДС)**
5.Определя стъпка на наддаване: **10 на сто от началната тръжна цена**
6.Определя размер на депозита: **50 на сто от началната тръжна цена**. Краен срок за внасяне на депозита- **до 16:00 на 16- ят ден** от датата на обнародване на решението в "ДВ". Депозита може да бъде преведен по сметка: ИА БАНК АД, клон Радомир, IBAN сметка BG28IABG74783300575900, BIC код на банката IABGBGSF или внесен в касата на Община Ковачевци, с. Ковачевци, общ. Ковачевци, обл. Перник- всеки работен ден от 9:00 до 16:00 часа в посоченият по- горе срок.
7.Утвърждава тръжната документация за провеждане на публичен търг с явно наддаване, със съдържание съгласно чл. 9 от НТК. Документацията се закупува от "Деловодството" на Община Ковачевци, с. Ковачевци, общ. Ковачевци, обл. Перник, **всеки работен ден от 9:00 до 16:00 часа. Цена: 300 (триста) лева без ДДС**, преведена по сметка: ИА БАНК АД, клон Радомир, IBAN сметка BG57IABG74788400576000, BIC код на банката IABGBGSF, код за вид плащане 447000, или внесена в касата на Община Ковачевци, с. Ковачевци, общ. Ковачевци, обл. Перник. Срок за закупуване на тръжната документация- **до 16:00 ч. на 15- ят ден** от датата на обнародването на решението в "ДВ". Преди предоставянето й се подписва декларация по чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за задължителната информация предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по ЗПСК, и за документите и сведенията, представляващи служебна тайна- **лично от кандидата.**
8.Срок за подаване на предложения за участие в търга- Предложенията се подават в "Деловодството" на Община Ковачевци, с. Ковачевци, общ. Ковачевци, обл. Перник, лично от кандидата или чрез пълномощник въз основа на изрично писмено пълномощно с нотариално удостоверен подпис, всеки работен ден от 9:00 до 16:30 часа. Краен срок- **до 16:00 часа на 16- ят ден** от датата на обнародването на решението в "ДВ".
9. Срок за извършване на огледи на обекта на търга- Всеки работен ден от 9:00 до 16:30 часа, след закупуване на тръжна документация и представяне на удостоверение за право на извършване на оглед, издадено от Община Ковачевци. Краен срок: **до 14:00 на 16- ят ден** от датата на обнародването на решението в "ДВ".
10.Мястото, ден и начален час на провеждането на търга - Община Ковачевци, с. Ковачевци, общ. Ковачевци, обл. Перник, II етаж, зас. зала № 2, , **10:00 часа, на 17- ят ден** от датата на обнародването на решението в "ДВ".
11.Предварителни квалификационни изисквания към участниците в търга

за обекта- няма поставени такива изисквания.

12. Решението да се обнародва в "Държавен вестник" и да се публикува най- малко в два централни ежедневника. (т. 1- 11)

13.Назначава комисия за организацията и провеждането на публичния търг с явно наддаване в състав: 1.Любомир Цветков – Зам.Кмет на Община Ковачевци- ***Председател и членове***: 2.Миряна Стефанова- юрисконсулт; 3.Весела Борисова- ст. Специалист "Общинска собственост" 4.Христо Булев- ст.счетоводител, 5.Николай Жотев- Ст.специалист „Строителен контрол и ТСУ "

Резервни членове:

1.Габриела Йорданова- ст.специалист "Проекти и екология", 2. Милена Здравкова- Директор Дирекция "ФСД" и гл. счетоводител

14. Възлага на Васил Станимиров – Кмет на Община Ковачевци да предприеме по следващите се в закона действия във връзка с изпълнение на настоящото решение, включително и не само, да постанови решение за определяне на спечелилият търга участник обекта и сключи договор за приватизационна продажба със съответния участник.

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС: /П/
/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №34

от редовно заседание на ОбС проведено на 30.05.2023 г.

по т.12 от дневния ред

Докладна записка от Васил Станимиров- Кмет на община Ковачевци с рег. индекс 75/11.05.2023 г. относно: Вземане на решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на обект по чл. 1, ал. 2, т. 6, предл. 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и чл. 2, ал. 1, т. 6, предл. 1 от Наредбата за търговете и конкурсите

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 3 и чл. 12, ал. 2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки, чл. 6, ал. 1 от Наредбата за задължителната информация предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизация по ЗПСК, и за документите и сведенията, представляващи служебна тайна, чл. 3, ал. 3, т. 2, предл. 3, чл. 31, ал. 1 от ЗПСК и чл. 5 от НТК във връзка с чл. 32, ал. 3, предл. 2, т. 1 от ЗПСК и чл. 3, ал. 1, т. 1 във вр. с чл. 2, ал. 1, т. 6, пред. 1 от НТК и чл. 4, ал. 4 от ЗПСК, и при мотиви изложени в докладна записка, с 8 гласа "ЗА""ПРОТИВ"-1,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-2, Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е № 421

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОВАЧЕВЦИ:

1.Приема анализ на правното състояние и приватизационна оценка и утвърждава информационен меморандум на следния обект: Навес със застроена площ – 39,34 кв.м., находящ се в УПИ VI, кв.3 в с.Косача, община Ковачевци, област Перник, съгласно АЧОС № 724/02.03.2020 г, надлежно вписан в СВ гр.Радомир

2.Приема решение за приватизация на следният обект: Навес със застроена площ – 39,34 кв.м., находящ се в УПИ VI, кв.3 в с.Косача, община Ковачевци, област Перник, съгласно АЧОС № 724/02.03.2020 г, надлежно вписан в СВ гр.Радомир, с данъчна оценка на имота: 4 427 (четири хиляди четиристотин двадесет и седем лева).

3.Определя метод за извършване на приватизация на обекта- **публичен търг с явно наддаване.**

4.Определя начална тръжна цена: 4 427 (четири хиляди четиристотин

двадесет и седем лева) **(Сумата не се облага с ДДС)**
5.Определя стъпка на наддаване: **10 на сто от началната тръжна цена**
6.Определя размер на депозита: **50 на сто от началната тръжна цена**. Краен срок за внасяне на депозита- **до 16:00 на 16- ят ден** от датата на обнародване на решението в "ДВ". Депозита може да бъде преведен по сметка: ИА БАНК АД, клон Радомир, IBAN сметка BG28IABG74783300575900, BIC код на банката IABGBGSF или внесен в касата на Община Ковачевци, с. Ковачевци, общ. Ковачевци, обл. Перник- всеки работен ден от 9:00 до 16:00 часа в посоченият по- горе срок.
7.Утвърждава тръжната документация за провеждане на публичен търг с явно наддаване, със съдържание съгласно чл. 9 от НТК. Документацията се закупува от "Деловодството" на Община Ковачевци, с. Ковачевци, общ. Ковачевци, обл. Перник, **всеки работен ден от 9:00 до 16:00 часа. Цена: 300 (триста) лева без ДДС**, преведена по сметка: ИА БАНК АД, клон Радомир, IBAN сметка BG57IABG74788400576000, BIC код на банката IABGBGSF, код за вид плащане 447000, или внесена в касата на Община Ковачевци, с. Ковачевци, общ. Ковачевци, обл. Перник. Срок за закупуване на тръжната документация- **до 16:00 ч. на 15- ят ден** от датата на обнародването на решението в "ДВ". Преди предоставянето й се подписва декларация по чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за задължителната информация предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по ЗПСК, и за документите и сведенията, представляващи служебна тайна- **лично от кандидата.**
8.Срок за подаване на предложения за участие в търга- Предложенията се подават в "Деловодството" на Община Ковачевци, с. Ковачевци, общ. Ковачевци, обл. Перник, лично от кандидата или чрез пълномощник въз основа на изрично писмено пълномощно с нотариално удостоверен подпис, всеки работен ден от 9:00 до 16:30 часа. Краен срок- **до 16:00 часа на 16- ят ден** от датата на обнародването на решението в "ДВ".
9. Срок за извършване на огледи на обекта на търга- Всеки работен ден от 9:00 до 16:30 часа, след закупуване на тръжна документация и представяне на удостоверение за право на извършване на оглед, издадено от Община Ковачевци. Краен срок: **до 14:00 на 16- ят ден** от датата на обнародването на решението в "ДВ".
10.Мястото, ден и начален час на провеждането на търга - Община Ковачевци, с. Ковачевци, общ. Ковачевци, обл. Перник, II етаж, зас. зала № 2, , **13,00 часа, на 17- ят ден** от датата на обнародването на решението в "ДВ".
11.Предварителни квалификационни изисквания към участниците в търга за обекта- няма поставени такива изисквания.
12. Решението да се обнародва в "Държавен вестник" и да се публикува най- малко в два централни ежедневника. (т. 1- 11)
13.Назначава комисия за организацията и провеждането на публичния търг

с явно наддаване в състав: 1.Любомир Цветков – Зам.Кмет на Община Ковачевци- ***Председател и членове***: 2.Миряна Стефанова- юрисконсулт; 3.Весела Борисова- ст. Специалист "Общинска собственост" 4.Христо Булев- ст.счетоводител, 5.Николай Жотев- Ст.специалист „Строителен контрол и ТСУ "

Резервни членове:

1.Габриела Йорданова- ст.специалист "Проекти и екология", 2. Милена Здравкова- Директор Дирекция "ФСД" и гл. счетоводител

14. Възлага на Васил Станимиров – Кмет на Община Ковачевци да предприеме по следващите се в закона действия във връзка с изпълнение на настоящото решение, включително и не само, да постанови решение за определяне на спечелилият търга участник обекта и сключи договор за приватизационна продажба със съответния участник.

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС: /П/
/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №34

от редовно заседание на ОбС проведено на 30.05.2023 г.

по т.13 от дневния ред

Докладна записка от Васил Станимиров- Кмет на община Ковачевци с рег. индекс 76/11.05.2023 г. относно: Предложение за финансиране на лица по Програма за храни и основно материално подпомагане Европейски социален фонд плюс Операция BG05SFPR003-1.001 „Топъл обяд“.

На основание чл.21, ал.1 т.23, ал.2 и чл. 27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, след извършено поименно гласуване, с 11 гласа “ЗА””ПРОТИВ”-НЯМА,”ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-НЯМА, Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е № 422

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОВАЧЕВЦИ:

Приема предложение за финансиране на лица по Програма за храни и основно материално подпомагане Европейски социален фонд плюс Операция BG05SFPR003-1.001 „Топъл обяд“, чиято начална дата е 01.03.2023г. Предложението е за финансиране на жители на община Ковачевци, които са малолетни и непълнолетни и са в неравностойно положение - **Василена Владимирова Богданова, с ЕГН: 1242103794, Божидара Ивайлова Венциславова, с ЕГН: 1250317799 и Мирослав Мариов Тодоров, с ЕГН: 1244181883** за периода от 01.03.2023г. до края на учебната им година да бъдат за сметка на общинския бюджет от общинските разходи, насочени към осъществяване на местни дейности.

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС:/П/
/В.Тодоров/