ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №27

от редовно заседание на ОбС проведено на 22.08.2022 г.

по т.3 от дневния ред

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №75/ 08.08.2022 г. относно: Утвърждаване на пазарна оценка за придаваемо място по регулация по плана на с. Ковачевци, община Ковачевци

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.5 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС , чл.36, ал.1, т.2 от Наредба за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15 ал.5 Закон за устройство на територията, след извършено поименно гласуване с 11 гласа-"ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-НЯМА Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №314

Общински съвет Ковачевци :

1. Неуредени сметки по регулация от имот без номер с площ **10 кв.м., придаваеми към имот УПИ VI-605 кв.102 целия с площ по скица от 761 кв.м по плана на с.Ковачевци, община Ковачевци с продажна цена 153** /сто петдесет и три лева / с ДДС.

2.Посоченият имот се продава на основание чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл.36 ал.1 т.2 от Наредбата за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3.Възлага на Кмета на общината да предприеме по следващите действия по изпълнение на Решението.

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС/П/
/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №27

от редовно заседание на ОбС проведено на 22.08.2022 г.

по т.4 от дневния ред

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №76/08.08.2022 г. относно: Намаляване на продажната цена на имот находящ се в .Светля, община Ковачевци.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.80 ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, след извършено поименно гласуване, с 8 гласа-"ЗА","ПРОТИВ"-1, "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"-2 Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №315

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОВАЧЕВЦИ:
1. Намалява продажната цена с 40 %, следователно цената става 8 931,60 лв. с ДДС или
Урегулиран поземлен имот с площ 1441 кв.м. съставляващ парцел VI кв.3 по плана на с.Светля с граници по скица ИЗТОК: УПИ VII-12; р.Берендерска
ЗАПАД: I-11; II-10; III-9; V-8 кв.3
СЕВЕР: УЛИЦА 1-2-3
ЮГ: река Берендерска; УПИ V-8 кв.3
, с начална цена 8 931,60 осем хиляди деветстотин тридесет и един лева и шестдесет ст./ с ДДС.

2. Определя начин на продажба – публичен търг с тайно наддаване.

3.Кмета да предприеме последващи на закона действия

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС/П/
/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №27

от редовно заседание на ОбС проведено на 22.08.2022 г.

по т.5 от дневния ред

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №77/08.08.2022 г. относно: Утвърждаване на пазарна оценка за придаваемо място по регулация по плана на с. Калище, община Ковачевци.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.5 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС , чл.36, ал.1, т.2 от Наредба за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15 ал.5 Закон за устройство на територията, , след извършено поименно гласуване, с 11 гласа "ЗА","ПРОТИВ"-няма, "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"-няма ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №316

1. Неуредени сметки по регулация от **54 кв.м., придаваеми към имот УПИ II-130 кв.34 целия с площ по скица от 1462 кв.м по плана на с. Калище, община Ковачевци с продажна цена 575**/петстотин седемдесет и пет лева / с ДДС.

2.Посоченият имот се продава на основание чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл.36 ал.1 т.2 от Наредбата за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3.Възлага на Кмета на общината да предприеме по следващите действия по изпълнение на Решението.

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС:
/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК

с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №27

от редовно заседание на ОбС проведено на 22.08.2022 г.

по т.6 от дневния ред

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №78 /08.08.2022 г. относно: Утвърждаване на пазарна оценка за идеална част от поземлен имот по плана на с. Лобош, община Ковачевци."

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.5 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.36, ал.1 т.2 от Наредба за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 11 гласа "ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-НЯМА ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №317

Общински съвет Ковачевци:

1.**Утвърждава пазарната оценка** за:

Придаваемо място от 27 кв.м. към ПИ 5 к.р. 51 по плана на новообразуваните имоти, целия с площ по скица от 627 кв.м. по плана на с.лобош, община Ковачевци с продажна цена **235** /двеста тридесет и пет лева / стойността на земята със ДДС.

2.Посоченият имот се продава на основание чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл.36 ал.1 т.2 от Наредбата за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3.Възлага на Кмета на общината да предприеме по следващите действия по изпълнение на Решението.

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС:
/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №27

от редовно заседание на ОбС проведено на 22.08.2022 г.

по т.7 от дневния ред

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №79/08.08.2022 г. относно: Утвърждаване на пазарна оценка за придаваемо място по регулация по плана на с. Ковачевци, община Ковачевци.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.5 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС , чл.36, ал.1, т.2 от Наредба за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15 ал.5 Закон за устройство на територията, след извършено поименно гласуване ,с 11 гласа "ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-НЯМА ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №318

1. 1. Неуредени сметки по регулация от **99 кв. м., придаваеми към имот XV кв.41, целия с площ по скица от 712 кв.м. по плана на с.Ковачевци, община Ковачевци, община Ковачевци с продажна цена 1 420** /хиляда четиристотин и двадесет лева / с ДДС.

2.Посоченият имот се продава на основание чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл.36 ал.1 т.2 от Наредбата за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3.Възлага на Кмета на общината да предприеме по следващите действия по изпълнение на Решението.

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС:/
/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК

с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №27

от редовно заседание на ОбС проведено на 22.08.2022 г.

по т.8 от дневния ред

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №80/08.08.2022 г. относно: Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ: Урегулиран поземлен имот - парцел № VIII-78, кв.11а с площ 1060 кв.м., находящ се в с. Сирищник.

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.32 ал.1 от Наредба за придобиване, стопанисване, управление разпореждане с общинско имущество, с 8 гласа "ЗА","ПРОТИВ"-1,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-2 ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №319

Общински съвет Ковачевци дава съгласие за продажбата на следния недвижим имот:

1. УПИ VIII-78 кв.11а с площ 1060 кв.м. с.Сирищник.

с граници по скица:
ИЗТОК:Път 41б-41а;
ЗАПАД: Край на регулация=;
СЕВЕР: УПИ VII-78 кв.11а;
ЮГ: УПИ IX-78 кв.11а;
с начална тръжна цена Пазарна оценка на обект: Урегулиран поземлен имот - парцел № УПИ № VIII-78 кв.11а по плана на с. Сирищник, е на стойност –цена 11 056 лв. /единадесет хиляди и петдесет и шест лева/с вкл. ДДС

2. Определя начин на продажба- публичен търг с тайно наддаване.

3.Възлага на Кмета на Общината да предприеме по следващите на закона действия във връзка с изпълнение на настоящото решение

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС/П/
/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №27

от редовно заседание на ОбС проведено на 22.08.2022 г.

по т.9 от дневния ред

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №81/08.08.2022 г. относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Сирищник, общ. Ковачевци, обл. Перник

На основание чл.21 , ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.32 ал.1 от Наредба за придобиване, стопанисване, управление разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №320

Общински съвет Ковачевци дава съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на следният имот:

1. УПИ VIII кв. 39-за социални дейности, с площ 3 020 кв.м. по плана на с.Сирищник с граници по скица
ИЗТОК: УПИ VI-за соц.дейности
ЗАПАД: Път т.211а-211в
СЕВЕР: Път т.211а
ЮГ: УПИ VII; УПИ XIII;

с начална цена **31 891 лева с вкл. ДДС**

2. Утвърждава начална цена **31 891 лева с вкл. ДДС** и определя начин на продажба- публичен търг с тайно наддаване.

3.Възлага на Кмета на Общината да предприеме по следващите на закона действия във връзка с изпълнение на настоящото решение

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС/П/
/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №27

от редовно заседание на ОбС проведено на 22.08.2022 г.

по т.10 от дневния ред

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №82/08.08.2022 г. относно: Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот №17 к,р. 875, с площ 582 кв.м., находящ се в с. Ковачевци.

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.32 ал.1 от Наредба за придобиване, стопанисване, управление разпореждане с общинско имущество, с 8 гласа "ЗА","ПРОТИВ"-1,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-2 ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №321

Общински съвет Ковачевци дава съгласие за продажба на следният имот:

1. ПИ 17 к.р. 875 махала Каладжийска по плана на с. Ковачевци с площ 582 кв.м. с граници по скица:

ИЗТОК:Път; ПИ 11
ЗАПАД: Махала Калайджийска;
СЕВЕР; ПИ 9;
ЮГ: ПИ 12;

с начална тръжна цена **9981** /девет хиляди деветстотин осемдесет и един лева /, която е стойността на земята **с вкл. ДДС**

2. Определя начин на продажба- публичен търг с тайно наддаване.

3.Възлага на Кмета на Общината да предприеме по следващите на закона действия във връзка с изпълнение на настоящото решение

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС/П/
/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №27

от редовно заседание на ОбС проведено на 22.08.2022 г.

по т.11 от дневния ред

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №83/08.08.2022 г. относно: Отдаване под наем на мултифункционален автомобил – марка: МЕРЦЕДЕС БЕНЦ; модел: УНИМОГ У50, с рег. № РК 2753 ВХ - за поддръжка и почистване, с прикачено оборудване на „Ковачевци – 2016“ ЕООД, без търг или конкурс.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 и чл. 14 ал.6 вр. Чл.19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.29 вр. Чл.20, чл. 21 ал.5 НРПУРОИ , с 11 гласа “ЗА”,”ПРОТИВ”-НЯМА,”ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-НЯМА ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №322

Общински съвет Ковачевци:

1. Дава съгласие да се предостави за ползване мултифункционален автомобил – марка: МЕРЦЕДЕС БЕНЦ; модел: УНИМОГ У50, с рег. № РК 2753 ВХ със следното прикачно оборудване: употребявана цистерна за дезинфекция и измиване на улици; преден струген агрегат за машинно миене и дезинфекция; употребявано гребло за сняг; употребявано гребло с вентилатор за изхвърляне на сняг; употребявана предна косачка - за стопанисване и управление на „Ковачевци-2016” ЕООД за периода от 1 /една/ година.

2. Определя месечна наемна цена в размер на размер на 260/двеста и шестдесет лева/, като всички разходи за експлоатация и поддържка на автомобила и принадлежащото оборудване да са за сметка на наемателя.

3. Възлага на Кмета на Общината да предприеме по следващите на закона действия във връзка с изпълнение на настоящото решение.

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС/П/
/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №27

от редовно заседание на ОбС проведено на 22.08.2022 г.

по т.12 от дневния ред

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №84/08.08.2022 г. относно: Вземане на решение за откриване на процедура чрез публичен търг с тайно наддаване под наем на помещение, находящо се в село Ковачевци, община Ковачевци, област Перник, за срок от 3 /три/ години.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл. 27 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.76, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, при мотиви изложени в докладна записка, с 11 гласа "ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-НЯМА ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №323

Общински съвет Ковачевци:

I. Дава съгласие за откриване процедура чрез публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три години) на едно помещение, находящи се в масивна сграда Автогара със застроена площ 206 кв.м. построена 1982 г. на един етаж с дворно място 2700 кв.м. в УПИ X, кв.47 по плана на село Ковачевци, община Ковачевци, област Перник, а именно:

1. Общинско помещение за търговска дейност- кафе /аперитив/, заедно с навеса, находящи се в с. Ковачевци в сградата на бившата автогара с площ 83.62 кв.м.

2. Утвърждава начална (тръжна) месечна наемна цена, както следва:
По т.1- с площ 83.62 кв.м x 1.00 лев = 83.62 /осемдесет и три лева и шестдесет и две стотинки/.
Цената е без ДДС.

II. Възлага на Кмета на община Ковачевци да предприеме по следващите се в закона действия във връзка с изпълнение на настоящото решение

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС/П/
/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК

с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №27

от редовно заседание на ОбС проведено на 22.08.2022 г.

по т.13 от дневния ред

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №85/08.08.2022 г. относно: Промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 35434.3.66 по КККР на с. Калище , община Ковачевци

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и при мотиви описани в докладна записка, с 11 гласа "ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-НЯМА ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №324

Общински съвет Ковачевци:

1.Разрешава изработване на ПУП – план за застрояване и промяна предназначението на ПИ с идентификатор 35434.3.66 с площ от 2351 кв.м., местн. Бели бряг по КККР на с. Калище, в курортна устройствена зона „Ок" с устройствени показатели:

Ниско застрояване до 3 ет. до 10 м.

Кинт. до 0,8

П озел. Мин 50%

П застр. Макс 40%

2. На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ одобрява приложеното задание за изработване на ПУП - ПЗ което задание е неразделна част от настоящето разрешение.

3. Решението да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

4. На основание чл.124б ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на обжалване.

5. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и изпрати на кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС/П/
/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК

с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №27

от редовно заседание на ОбС проведено на 22.08.2022 г.

по т.14 от дневния ред

Докладна записка от инж. Любомир Цветков-Зам.кмет на община Ковачевци с рег. индекс №86/08.08.2022 г. относно: Промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 37513.65.2 по КККР на с. Ковачевци, община Ковачевци .

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и при мотиви описани в докладна записка, след извършено поименно гласуване, с 11 гласа "ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-НЯМА ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №325

Общински съвет Ковачевци:

1.Разрешава изработване на ПУП – план за застрояване и промяна предназначението на ПИ с идентификатор 37513.65.2 с площ от 2794 кв.м., местн. Лаженски рид по КККР на с. Ковачевци, в курортна устройствена зона „Ок" с устройствени показатели:

Ниско застрояване до 3 ет. до 10 м.

Кинт. до 0,8

П озел. Мин 50%

П застр. Макс 40%

2. На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ одобрява приложеното задание за изработване на ПУП - ПЗ което задание е неразделна част от настоящето разрешение.

3. Решението да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

4. На основание чл.124б ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на обжалване.

5. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и изпрати на кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Протоколист: /Д.Боянова/ Председател ОбС/П/:В.Тодоров

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №27

от редовно заседание на ОбС проведено на 22.08.2022 г.

по т.15 от дневния ред

Докладна записка от Кмета на община Ковачевци с рег. индекс №87/09.08.2022 г. относно: Отчет за дейността на „Ковачевци – 2016“ ЕООД, за периода от 01.01.2021г. до 31.12.2021г

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 147 ал. 2 от Търговския закон, чл. 12, ал. 1, т. 16 от Наредбата за упражняване на правата на собственост на Община Ковачевци върху общинската част от капитала на търговските дружества, в изпълнение на Договора за възлагане и управление на „Ковачевци-2016“ ЕООД с едноличен собственик на капитала Община Ковачевци, при спазени изискванията на чл. 27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА след извършено поименно гласуване с 10 гласа “ЗА”,”ПРОТИВ”-НЯМА,”ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-1 ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №326

Общински съвет Ковачевци:

1.Приема Отчета за дейността на „Ковачевци – 2016“ ЕООД, за периода от 01.01.2021г. до 31.12.2021г.

2. Възлага на Управителя на Дружеството, да оповести отчета за 2021г. в Търговския регистър, в законоустановения срок.

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС/П/
/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №27

от редовно заседание на ОбС проведено на 22.08.2022 г.

по т.16 от дневния ред

Докладна записка от Кмета на община Ковачевци с рег. индекс №88/10.08.2022 г. относно : Вземане на решение за провеждане на процедура чрез пряко договаряне за изготвяне на анализ на правното състояние и информационен меморандум и изготвяне на приватизационна оценка на обект по чл. 1, ал. 2, т. 6 от ЗПСК по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 26, ал. 1 и ал. 2 във вр. с чл. 5, ал. 2 от ЗПСК, чл. 5, ал. 2, т. 1 и 5 във вр. с чл. 4, ал. 1, пред. последно и чл. 7 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство след извършено поименно гласуване с 8 гласа "ЗА","ПРОТИВ"-1,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-2 ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №327

Общински съвет Ковачевци:

1. Открива процедура чрез пряко договаряне за изготвяне на анализ на правното състояние и информационен меморандум на следния обект: **Сграда кантар със застроена площ – 30,3 кв.м., находящ се в УПИ VI, кв.3 в с.Косача, община Ковачевци, област Перник.**

2.Открива процедура чрез пряко договаряне за възлагане изготвяне на приватизационна оценка на следният обект: **Сграда кантар със застроена площ – 30,3 кв.м., находящ се в УПИ VI, кв.3 в с.Косача, община Ковачевци, област Перник.**

3.За участие в процедурата по т. 1 да бъде поканена адв. Анжела Асенова от АД "Асенова и Вълканов".

Определя срок за подаване на предложението- 14- дни считано от датата на получаване на настоящото решение.

4.За участие в.процедурата по т. 2 да бъде поканен инж. Милен Димиев от ” Сървей Груп” ЕООД. Определя срок за подаване на предложението- 14-дни считано от датата на получаване на настоящото решение.
5. Кандидатите в процедурата по т. 1 и т. 2 следва да отговарят на изискванията на Глава VI от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство
6.При изготвяне на анализа на правното състояние и информационния меморандум и изготвянето на приватизационната оценка следва бъдат спазени изискванията на Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и Наредбата за задължителната информация предоставяна на лицата заявили участие в приватизацията по ЗПСК, и за документите и сведенията представляващи служебна тайна.
7.На основание чл. 15 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство назначава комисия, която да разгледа предложенията по т. 1 и т. 2 от настоящото решение, в състав:
Председател: инж. Любомир Цветков – Зам.Кмет на община Ковачевци
Членове: Весела Борисова - ст. спец. ”Общинска собственост”
Адв. Шишкова – адвокат
Резервни членове:
Милена Здравкова - Гл. счетоводител

8.На основание чл. 12, ал. 2 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство препис от настоящото решение по т. 1-6 да се изпрати на поканените кандидати.
9.Възлага на Кмета на Община Ковачевци да извърши последващите се в закона действия във връзка с изпълнение на решението.

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС/П/
/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №27

от редовно заседание на ОбС проведено на 22.08.2022 г.

по т.17 от дневния ред

Докладна записка от Кмета на община Ковачевци с рег. индекс №89/10.08.2022 г. относно : Вземане на решение за провеждане на процедура чрез пряко договаряне за изготвяне на анализ на правното състояние и информационен меморандум и изготвяне на приватизационна оценка на обект по чл. 1, ал. 2, т. 6 от ЗПСК по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 26, ал. 1 и ал. 2 във вр. с чл. 5, ал. 2 от ЗПСК, чл. 5, ал. 2, т. 1 и 5 във вр. с чл. 4, ал. 1, пред. последно и чл. 7 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство , след извършено поименно гласуване с 10 гласа "ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-1 ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №328

1. Открива процедура чрез пряко договаряне за изготвяне на анализ на правното състояние и информационен меморандум на следния обект: **Баня със застроена площ – 34 кв.м., находящ се в УПИ III, кв.3 в с.Косача, община Ковачевци, област Перник.**
2.Открива процедура чрез пряко договаряне за възлагане изготвяне на приватизационна оценка на следният обект: **Баня със застроена площ – 34 кв.м., находящ се в УПИ III, кв.3 в с.Косача, община Ковачевци, област Перник.**
3.За участие в процедурата по т. 1 да бъде поканена адв. Анжела Асенова от АД "Асенова и Вълканов"
Определя срок за подаване на предложението- 14- дни считано от датата на получаване на настоящото решение.
4.За участие в.процедурата по т. 2 да бъде поканен инж. Милен Димиев от " Сървей Груп" ЕООД. Определя срок за подаване на предложението- 14- дни считано от датата на получаване на настоящото решение.

5. Кандидатите в процедурата по т. 1 и т. 2 следва да отговарят на изискванията на Глава VI от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство

6.При изготвяне на анализа на правното състояние и информационния меморандум и изготвянето на приватизационната оценка следва бъдат спазени изискванията на Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и Наредбата за задължителната информация предоставяна на лицата заявили участие в приватизацията по ЗПСК, и за документите и сведенията представляващи служебна тайна.

7.На основание чл. 15 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство назначава комисия, която да разгледа предложенията по т. 1 и т. 2 от настоящото решение, в състав:

Председател: инж. Любомир Цветков – Зам.Кмет на община Ковачевци

Членове: Весела Борисова - ст. спец. "Общинска собственост"

Адв. Шишкова – адвокат

Резервни членове:

Милена Здравкова - Гл. счетоводител

8.На основание чл. 12, ал. 2 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство препис от настоящото решение по т. 1-6 да се изпрати на поканените кандидати.

9.Възлага на Кмета на Община Ковачевци да извърши последващите се в закона действия във връзка с изпълнение на решението.

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС/П/
/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №27

от редовно заседание на ОбС проведено на 22.08.2022 г.

по т.18 от дневния ред

Докладна записка от Кмета на община Ковачевци с рег. индекс №90/10.08.2022 г. относно: Промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 35434.3.74 по КККР на с. Калище, община Ковачевци .

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и при мотиви описани в докладна записка чл. 27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА след извършено поименно гласуване с 11 гласа "ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-НЯМА ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №329

1.Разрешава изработване на ПУП – план за застрояване и промяна предназначението на ПИ с идентификатор 35434.3.74,местн. Бели бряг по КККР на с. Калище, в курортна устройствена зона „Ок" с устройствени показатели:

Ниско застрояване до 3 ет. до 10 м.

Кинт. до 0,8

П озел. Мин 50%

П застр. Макс 40%

2. На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ одобрява приложеното задание за изработване на ПУП - ПЗ което задание е неразделна част от настоящето разрешение.

3. Решението да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

4. На основание чл.124б ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на обжалване.

5. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и изпрати на кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС/П/
/В.Тодоров/

от редовно заседание на ОбС проведено на 22.08.2022 г.

по т.19 от дневния ред

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №91/10.08.2022 г. относно: Отчет за изпълнение на бюджета и финансов отчет на община Ковачевци към 31.12.2021 година.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 140 от Закона за публичните финанси, чл. 9, ал. 3 от Закона за общинския дълг и чл. 41 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Ковачевци, след извършено поименно гласуване, с 8 гласа "ЗА","ПРОТИВ"-2,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-1,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №330

Общински съвет Ковачевци :

1. Приема уточнен план на бюджета и отчет за изпълнение на бюджета към 31.12.2021 година по функции, дейности и параграфи, както следва:

1.1.По прихода	5 114 953 лв., съгласно Приложение № 18
1.2.По разхода	3 603 682 лв., съгласно Приложение № 19
1.3.Преходен остатък	1 511 271 лв., съгласно Приложение № 5

2. Приема отчета за капиталовите разходи, съгласно Приложение № 20.

3. Приема отчета на резултатите от управлението на имоти - общинска собственост.

4. Приема отчета за изпълнение на бюджета на ВРБ – ОУ «Св. Св. Кирил и Методий» с. Калище.

5. Приема отчета за изпълнение на бюджета на ВРБ – СОЦИАЛНА УСЛУГА ОТ РЕЗИДЕНТЕН ТИП- Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с деменция – 2 броя с. Сирищник.

6. Приема отчета на читалищата на територията на община Ковачевци.

7. Приема годишния отчет за състоянието на общинския дълг - Приложение №15.

8. Приема разчет за средствата от ЕС по програми и фондове по извънбюджетни сметки.

9. Приема отчета за изпълнените на просрочени задължения към 31.12.2021 година.

10. Приема за сведение Протокол от 18.08.2022 година от публичното обсъждане на отчета за изпълнението бюджета за 2021 година .

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС:
/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №27

от редовно заседание на ОбС проведено на 22.08.2022 г.

по т.20 от дневния ред

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №92/11.08.2022 г. относно: Прекратяване на социална услуга за дневна грижа „Асистентска подкрепа“ в община Ковачевц.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.58,ал.1,т.2 от Закона за социалните услуги , чл.88, ал.3 и ал.4 от ППЗСУ във връзка с чл.88, ал.1 от ППЗСУ след извършено явно гласуване с 11 гласа “ЗА”,”ПРОТИВ”-НЯМА,”ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-НЯМА ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №331

1.Общински съвет Ковачевци дава съгласие да бъде прекратена социална услуга за дневна грижа „Асистентска подкрепа“ в община Ковачевци, с адрес:2450, с. Ковачевци, община Ковачевци, област Перник, с капацитет 12 потребители.

2. Възлага на Кмета на Община Ковачевци, да предприеме по следващите се в закона действия във връзка с изпълнение на настоящото решение.

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС:
/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №27

от редовно заседание на ОбС проведено на 22.08.2022 г.

по т.21 от дневния ред

Докладна записка от Кмета на община Ковачевци с рег. индекс №93/11.08.2022 г. относно: Отдаване под наем на част от недвижим имот-публична общинска собственост за изпълнение на проект на МИГ"Ковачевци-Перник"

На основание чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 22 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Ковачевци след извършено поименно гласуване с 10 гласа "ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-1 ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №332

Общински съвет Ковачевци:

1. Открива процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост: помещение с площ от 32.00 кв. м., находящо се УПИ X, кв.45, находящо се в Административна масивна сграда със застроена площ 852 кв.м. по плана на село Ковачевци, община Ковачевци, област Перник, с граници по скица: от Изток: УПИ VI-603 кв.101; от Запад: Площад; от Север – Улица и от Юг: Улица по акт № 41/05.10.2010г. за публична общинска собственост, при следните тръжни условия:

1.1. Първоначална тръжна месечна наемна цена на имота, е в размер на 32,00 лв. (тридесет и два), без включен ДДС.

Върху месечната наемна цена ще се начислява ДДС.

1.2. Предназначение – за офис.

1.3. Срок за отдаване под наем – 5 години.

1.4. Основните и текущи ремонти на отдадения под наем имот, във връзка с използването му по предназначение, са за сметка на наемателя.

2. Място на провеждане на търга с явно наддаване – заседателната зала на Общински съвет Ковачевци в сградата на Общинска администрация Ковачевци,

3. Депозит за участие в търга е в размер на 30 %.
10,00 ч. до 16,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване.
6. Задължителни документи за участие в търга:
1) Заявление от кандидата за участие в търга.
2) Документ за внесен депозит – оригинал.
3) Документ за закупена тръжна документация – оригинал.
4) Копие от документ за самоличност.
5) Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник.
6) Декларация за запазване на предназначението на обекта – по образец.
7) Декларация по чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост - по образец.
8) Декларация за извършен оглед на обекта - по образец.
9) Декларация за запознаване с тръжна документация - по образец.
7. Участието в търг с явно наддаване е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.
Не се допускат до участие в търг с явно наддаване физически и юридически лица, които:
- Не са представили някои от задължителните документи за участие в процедурата или те са нередовни;
- Не са закупили тръжна документация в предвидения срок;
- Не са внесли в предвидения срок и на място, посочено в т. 3 от настоящото решение, определения депозит;
- Не отговарят на други условия, предвидени в нормативния акт, заповедта на Кмета на Община Ковачевци, за откриване на процедура публично оповестен търг с явно наддаване и тръжна документация към нея.
8. Упълномощава Кмета на Община Ковачевци – Васил Станимиров да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване, която да съдържа: предмет на търга; първоначална тръжна цена; условия; място и часа на провеждане на търга; размер на депозита и други тръжни условия, съгласно настоящото решение, по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Ковачевци.

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС/П/
/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №27

от редовно заседание на ОбС проведено на 22.08.2022 г.

по т.22 от дневния ред

Докладна записка от Кмета на община Ковачевци с рег. индекс №94/15.08.2022 г. относно: Промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 37513.10.7 по КККР на с. Ковачевци, община Ковачевци.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и при мотиви описани в докладна записка след извършено поименно гласуване с 11 гласа "ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-НЯМА ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №333

1.Разрешава изработване на ПУП – ПРЗ (за промяна предназначението и образуване на нов УПИ IV – 7 за производство и пренос на електроенергия, кв. 112) на ПИ с идентификатор 37513.10.7 по КККР на с. Ковачевци с площ от 4134 кв.м., местн. Разкръстке, в предимно производствена зона „Пп" с устройствени показатели:

Ниско застрояване до 3 ет. до 10 м.
Кинт. до 1,2
П озел. Мин 20%
П застр. Макс 80%

2. На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ одобрява приложеното задание за изработване на ПУП - ПЗ което задание е неразделна част от настоящето разрешение.

3. Решението да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

4. На основание чл.124б ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на обжалване.

5. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и изпрати на кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Протоколист: Д.Боянова Председател ОбС/П/:В.Тодоров

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №27

от редовно заседание на ОбС проведено на 22.08.2022 г.

по т.23 от дневния ред

Докладна записка от Кмета на община Ковачевци с рег. индекс №95/15.08.2022 г. относно Учредяване на безвъзмездно право на ползване на помещения в административна сграда-бивш Общински съвет в с. за срок от 10 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА във връзка с чл. 12, ал. 3, чл. 14, ал.3 и ал. 6 от Закон за общинската собственост, чл.19 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество след извършено поименно гласуване с 11 гласа "ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-НЯМА ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №334

Общински съвет Ковачевци:

1.Учредява безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, на ОД „МВР"- Перник – за нуждите на Полицейски участък – Ковачевци, върху следния имот – частна общинска собственост: два броя помещения с квадратура от 30 кв.м, на I етаж в сградата на бившия Съвет, находящи се в центъра на с. Ковачевци, кв.45 и 101 по плана на с. Ковачевци.

2. Възлага на Кмета на Община Ковачевци да сключи договор за безвъзмездно право на ползване.

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС/П/
/В.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОВАЧЕВЦИ,ОБЛАСТ ПЕРНИК
с.Ковачевци-2450;тел:0885737417

П Р Е П И С –И З В Л Е Ч Е Н И Е

от Протокол №27

от редовно заседание на ОбС проведено на 22.08.2022 г.

по т.24 от дневния ред

Докладна записка от Кмета на Община Ковачевци с рег. индекс №96/15.08.2022 г. относно: Актуализация на капиталови разходи-бюджет 2022 г

На основание чл. 21 ал. 1 т. 6, чл. 21 ал. 2, чл. 27 ал. 5 от ЗМСМА, чл. 51 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., чл. 124 ал.1 и ал.3 от Закона за публичните финанси и Постановление № 229 на Министерския съвет от 29.07.2022 г. за одобряване на допълнителни трансфери по бюджетите на общините за 2022 чл. 21 ал. 6 , чл. 27 ал. 5 от ЗМСМА и чл. 124 ал. 4 от Закона за публичните финанси, след извършено поименно гласуване с 8 гласа "ЗА","ПРОТИВ"-НЯМА,"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"-3 ,Общински съвет Ковачевци прие

Р Е Ш Е Н И Е №335

Общински съвет Ковачевци:

Приема актуализация на бюджета на Община Ковачевци, съгласно приложените справки :

- Поименен списък на текущи ремонти в Община Ковачевци за 2022 г.
- Поименен списък на капиталови разходи за ивнвестиции в Община Ковачевци за 2022г.
- Приложение № 18а Приходна част на бюджета на Община Ковачевци.
- Приложение №19 Разходна част на бюджета на Община Ковачевци.

.

Протоколист:
/Д.Боянова/

Председател ОбС:
/В.Тодоров/